

---

PIANO DELLE PERFORMANCE

PIANO ESECUTIVO  
DI GESTIONE

ESERCIZIO 2023

---

---

SETTORE TECNICO

---

<b>Obiettivo di processo</b>	<b>ANNO</b>	<b>2023</b>

<b>SETTORE TECNICO</b>
<b>Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione</b>

<b>Processo: Missione 01 Programma 06</b>
---

<b>Progettazione e gestione interventi manutenzione ordinaria e straordinaria patrimonio COMUNALE</b>
---

<b>Finalità del Processo</b>
------------------------------

<b>Assicurare la manutenzione dei beni patrimoniali e demaniali del Comune, per mantenere l'efficienza del patrimonio immobiliare e delle relative attrezzature, al fine di evitare l'interruzione dei servizi</b>
--

<b>Stakeholders</b>
---------------------

<b>Fruitori dei beni</b>
--------------------------

<b>Indici</b>
---------------

	2020	2021	2022	media	2023 da rilevare a consuntivo
--	------	------	------	-------	-------------------------------------

nr interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria	67	86	95	83	194
mq. Immobili	11114	11114	11114	11.114	11114
mq. Verde mantenuto	153660	153660	160674	155.998	160674
nr. Edifici di proprietà comunale	15	15	15	15	15
nr progetti	14	16	15	15	13
interventi di pulizia greto rifiuti, torrenti, ecc	0	0	1	0	0
piante sottoposte a potature all'anno	261	178	130	190	82
nuove alberature messe a dimora	0	130	108	79	2

<b>Personale coinvolto nel Processo</b>				<b>Risorse strumentali assegnate</b>	
Nome e cognome	Categoria	% partecipaz.prev.	% partecipaz.eff.		
Ing. Pia Romagnano	PO	20,00	20,00	n.6 computer fisso (doppio schermo) n. 1 stampante (condivisa) n. 1 calcolatrice	
Arch. Pusceddu Erica	C	30,00	30,00		
Perego Elena Maria	C	30,00	30,00		
Fabbrizio Luca	B	20,00	20,00		

INDICATORI PERFORMANCE DEL PROCESSO	Atteso	Realizzato	ESITO
Stato conservazione patrimonio (manutenzioni straord.effettuate/manutenzioni straord.programmate)	100%	100%	POSITIVO
% realizzazione nuove opere (nuove opere realizzate/nuove opere programmate)	100%	100%	POSITIVO
Stato di manutenzione del patrimonio (manutenzioni ord.effettuate/manutenzioni ord.programmate)	100%	100%	POSITIVO
Qualità degli interventi (n. manutenzioni straordinarie programmate)	100%	100%	POSITIVO
Qualità degli interventi (n. manutenzioni ordinarie programmate)	100%	100%	POSITIVO
			POSITIVO
Grado di raggiungimento dell'obiettivo		100%	POSITIVO

### Analisi del risultato

sono aumentati gli interventi di manutenzione e questo è indice di un maggiore presenza sul territorio. Il personale dell'Ufficio tecnico ha costantemente risposto alle segnalazioni ricevute dai cittadini e dalle varie associazioni e istituti, procedendo poi all'individuazione delle problematiche ed alla organizzazione degli ordini di lavoro da impartire agli operai comunali o alle ditte di manutenzione. in particolar modo è sempre stato garantito "l'Ascolto" del cittadino.

<b>Obiettivo di processo</b>	<b>ANNO</b>	<b>2023</b>

<b>SETTORE TECNICO</b>
<b>Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione</b>

<b>Processo: Missione 10 Programma 05</b>
---

<b>Progettazione e gestione interventi manutenzione ordinaria e straordinaria infrastrutture stradali ed illuminazione pubblica</b>
---

<b>Finalità del Processo</b>
------------------------------

<b>Assicurare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade e dell'illuminazione pubblica in relazione alle risorse economiche disponibili</b>
---

<b>Stakeholders</b>
---------------------

<b>Fruitori dei beni</b>
--------------------------

<b>Indici</b>
---------------

	2020	2021	2022	media	2023 da rilevare a consuntivo
--	------	------	------	-------	-------------------------------------

nr interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria	29	42	56	42	9
nr autorizzazioni al taglio stradale concesse	60	33	20	38	19
km lineari strade mantenute in via ordinaria	20,384	20,384	20,384	20,384	20,384
strade lavate all'anno	20,384	20,384	20,384	20,384	20,384
piste ciclabili km	5	5	5	5	5
punti luce mantenuti n.	740	740	740	740	740
caditoie o tombini n.	630	630	630	630	630
sinistri stradali gestiti nell'anno	25	16	11	17	0

<b>Personale coinvolto nel Processo</b>				<b>Risorse strumentali assegnate</b>
Nome e cognome	Categoria	% partecipaz.prev.	% partecipaz.eff.	
Ing. Pia Romagnano	PO	20,00	20,00	n.6 computer fisso (doppio schermo) n. 1 stampante (condivisa) n. 1 calcolatrice
Arch. Pusceddu Erica	C	30,00	30,00	
Perego Elena Maria	C	30,00	30,00	
Fabbrizio Luca	B	20,00	20,00	

<b>INDICATORI PERFORMANCE DEL PROCESSO</b>	<b>Atteso</b>	<b>Realizzato</b>	<b>ESITO</b>
Stato conservazione patrimonio (manutenzioni straord.effettuate / manutenzioni straord.programmate)	100%	100%	<b>POSITIVO</b>
% realizzazione nuove opere (nuove opere realizzate/nuove opere programmate)	100%	100%	<b>POSITIVO</b>
Stato di manutenzione del patrimonio (manutenzioni ord.effettuate/manutenzioni ord.programmate)	100%	100%	<b>POSITIVO</b>
Tempestività interventi (tempo medio di intervento su segnalazione) giorni	5	0	<b>POSITIVO</b>
Qualità degli interventi (n. manutenzioni ordinarie programmate)	50	50	<b>POSITIVO</b>
Grado di raggiungimento dell'obiettivo		100%	<b>POSITIVO</b>

### **Analisi del risultato**

sono aumentati gli interventi di manutenzione e questo è indice di un maggiore presenza sul territorio e monitoraggio dello stesso. Il personale dell'Ufficio tecnico ha costantemente risposto alle segnalazione ricevute dai cittadini e dalle varie associazioni e istituti, procedendo poi all'individuazione delle problematiche ed alla organizzazione degli ordini di lavoro da impartire agli operai comunali o alle ditte di manutenzione. in particolar modo è sempre stato garantito "l'Ascolto" del cittadino.



**INDICATORI DI PERFORMANCE**

Indicatore	Performance attesa	Performance realizzata	Esito	Note
Rispetto tempi cronoprogramma	90%	100%	POSITIVO	
Reclami per inadempienze imputabili ad attività dell'ufficio	<=1	<=1	POSITIVO	

VERIFICA INTERMEDIA AL	VERIFICA FINALE
30/06/2023	31/12/2023

RELAZIONE INTERMEDIA	RELAZIONE FINALE
l'obiettivo è perfettamente raggiunto in linea con il cronoprogramma . I dipendenti hanno partecipato a diversi corsi di formazione on line	l'obiettivo è perfettamente raggiunto in linea con il cronoprogramma . I dipendenti hanno partecipato a diversi corsi di formazione on line: - 1) LINEE GUIDA PER IL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONI IN DEROGA DA PARTE DELLE AMMINISTRAZIONI COMUNALI PER IL RUMORE DEI CANTIERI” 2) EDILIZIA 2023: INNOVAZIONI (NORMATIVE E GIURISPRUDENZIALI). LA STAGIONE DELLA SEMPLIFICAZIONE” 3) LA GESTIONE DEL PROGETTP APPALTO PUBBLICO 4) IL CIG ALLA LUCE DEL NUOVO CODICE DEGLI APPALTI: REQUISITI DI AMMISSIONE ALLE GARE, LORO VERIFICA, IL FVOE E LA BDNCP 5) NUOVO FVOE, LA QUALIFICAZIONE DELLE STAZIONI APPALTANTI E L'UTILIZZO DEL FASCICOLO VIRTUALE DELL'OPERATORE ECONOMICO METODOLOGIE E PROCEDURE OPERATIVE 6)GLI INCARICHI LEGALI NELLE P.A.: TRA APPALTO DI SERVIZIO E CONTRATTO DI PRESTAZIONE D'OPERA 7) INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ALLA LUCE DEL NUOVO CODICE DEGLI APPALTI (ART. 45 DEL D.LGS 36/2023) 8)ESPROPRI: LABORATORIO 2023. 9) APPALTI E CONTRATTI PUBBLICI (NUOVO CODICE)

MEDIA VALORE RAGGIUNTO %	50%	MEDIA VALORE RAGGIUNTO %	100%
MEDIA RISPETTO DEI TEMPI %	100%	MEDIA RISPETTO DEI TEMPI %	100%

Analisi degli scostamenti		Analisi degli scostamenti	
Cause		Cause	
Effetti		Effetti	

Provvedimenti correttivi		Provvedimenti correttivi	
Intrapresi		Intrapresi	
Da attivare		Da attivare	







**INDICATORI DI PERFORMANCE**

Indicatore	Performance attesa	Performance realizzata	Esito	Note
Rispetto tempi cronoprogramma	90%	100%	POSITIVO	
Reclami per inadempienze imputabili ad attività dell'ufficio	<=1	<=1	POSITIVO	

VERIFICA INTERMEDIA AL	VERIFICA FINALE
30/06/2023	31/12/2023

RELAZIONE INTERMEDIA	RELAZIONE FINALE
<p>OS 4;004 - Riqualificazione aree giochi nei parchi comunali - Obiettivo già raggiunto con lavorazione in corso per completamento nuova area giochi</p> <p>OS 5;003 - Riqualificazione della zona Stazione: obiettivo pienamente raggiunto per quanto riguarda il progetto di riqualificazione via porta.</p> <p>OS 2;004 - Manutenzione straordinaria del cavalcavia ferroviario di Via Matteotti e del Ponte di Via De Gasperi: obiettivo raggiunto con la conclusione dei lavori relativi al ponte di Via De gasperi</p> <p>OS 2;005 - Riqualificazione Piazza Municipio: obiettivo in parte raggiunto con affidamento lavori concluso</p> <p>OS 2;006 - Riqualificazione Via Libertà: è in corso di approvazione il progetto esecutivo; si è proceduto a dar corso ai procediemnti per acquisizione aree</p> <p>OS 2;006 - Riqualificazione Via Volta in prossimità del sottopasso ferroviario: obiettivo raggiunto, lavori in corso di ultimazione</p>	<p>OS 4;004 - Riqualificazione aree giochi nei parchi comunali - <b>OBIETTIVO RAGGIUNTO: SONO STATI PORTATI A TERMINE I PROGETTI E GLI AFFIDMANETI RELATIVI ALLE RIQUALIFICAZIONI DI VARI PARCHI GIOCHI COMUNALI, IN PARTICOLARE UNO CON L'OTTENIMENTO DI UN CONTRIBUTO REGIONALE</b></p> <p>OS 5;003 - Riqualificazione della zona Stazione: <b>OBIETTIVO RAGGIUNTO CON L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI</b></p> <p>OS 2;004 - Manutenzione straordinaria del cavalcavia ferroviario di Via Matteotti e del Ponte di Via De Gasperi: <b>OBIETTIVO RAGGIUNTO CON L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI</b></p> <p>OS 2;005 - Riqualificazione Piazza Municipio: <b>OBIETTIVO RAGGIUNTO CON L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI</b></p> <p>OS 2;006 - Riqualificazione Via Libertà: <b>OBIETTIVO RAGGIUNTO: si è proceduto all'affidamento dei lavori</b></p> <p>OS 2;006 - Riqualificazione Via Volta in prossimità del sottopasso ferroviario: <b>OBIETTIVO RAGGIUNTO CON L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI</b></p>

MEDIA VALORE RAGGIUNTO %	70%	MEDIA VALORE RAGGIUNTO %	100%
MEDIA RISPETTO DEI TEMPI %	100%	MEDIA RISPETTO DEI TEMPI %	100%

Analisi degli scostamenti		Analisi degli scostamenti	
Cause		Cause	
Effetti		Effetti	

Provvedimenti correttivi		Provvedimenti correttivi	
Intrapresi		Intrapresi	
Da attivare		Da attivare	