



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

Carnate, lì 04.04.2023
Prot. _____

AVVISO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI APERTURA E CHIUSURA CANCELLI IMMOBILI, PERCORSI E PARCHI COMUNALI - PERIODO 01/05/2024 – 30/04/2026.

Il presente avviso esplorativo non costituisce proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esprimere un'indagine di mercato e pertanto non vincola l'Amministrazione Comunale.

1. PREMESSA

Questa Amministrazione intende affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), il servizio in oggetto, nel rispetto dei principi del D.lgs 36/2023;

Il presente avviso è volto ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici interessati ad essere invitati, ai sensi dell'articolo 50, comma 1) lett. e) del D.Lgs. 36/2023, alla successiva procedura negoziata senza bando.

Trattasi di appalto di servizi CPV 98350000-1 (*Servizi connessi alle infrastrutture collettive*).

Ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante, con l'unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Gli inviti alla procedura di affidamento verranno effettuati mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in formato elettronico. Nella fattispecie, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL, al quale è possibile accedere all'indirizzo internet <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/eprocurement/piattaforma-sintel>.



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

Per le indicazioni, la registrazione, la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà fare riferimento alle guide ed ai manuali disponibili al seguente link: <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti della suddetta stazione appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante.

L'Amministrazione Comunale si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale per l'affidamento del servizio.

Il presente avviso è pubblicato anche sul sito istituzionale del Comune di Carnate <https://www.comune.carnate.mb.it>, nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti".

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

1 – STAZIONE APPALTANTE E RUP

Denominazione	COMUNE DI CARNATE Via Pace 16 20866 Carnate (MB)
Responsabile del Procedimento	Ing. Pia Romagnano Responsabile Settore Tecnico Tel. 039/6288269
Mail	lavori.pubblici@comune.carnate.mb.it
Pec	carnate@legalmail.it

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

SERVIZIO DI APERTURA E CHIUSURA DEI CANCELLI DEGLI IMMOBILI, PERCORSI E PARCHI COMUNALI PERIODO 01/05/2024 – 30/04/2026



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

Termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse	11.04.2024 ore 12.00
---	----------------------

2) OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio prevede le seguenti principali prestazioni:

a. **servizio di apertura e chiusura cancelli** dei percorsi pedonali e ciclopedonali detti "dorsale verde" e degli ingressi dei seguenti immobili di proprietà del Comune di Carnate o nella disponibilità:

Descrizione	Indirizzo	Giorni di apertura	Orari invernali Dal 1 ottobre Al 31 marzo		Orari estivi Dal 1 aprile al 30 settembre		SERVIZIO
			Apertura	Chiusura	Apertura	Chiusura	
Municipio Via Pace Nr. 1 cancello carraio Nr. 1 cancello pedonale	Via Pace n. 16	Dal lunedì al sabato	07:30	20:00	07:30	21:00	Chiusura dal lunedì al venerdì Apertura e chiusura il sabato
Dorsale verde N. 4 Cancelli Dorsale verde Nr. 2 cancelli cascina asilo	Via Bazzini, via Italia, Via C. Colombo, Via Giovanni XXIII, Via Bazzini	Dal lunedì alla domenica	07:30	20:00	07:30	21:00	Chiusura dal lunedì al venerdì Apertura e chiusura il sabato e la domenica
Parco di Villa Banfi N. 2 Cancelli	Piazza Banfi, Via Dalla Chiesa	Dal lunedì alla domenica	08:00	19:00	08:00	21:00	Chiusura dal lunedì al venerdì Apertura e chiusura il sabato e la domenica
Parco Lea Garofalo N. 1 Cannello -(quello di fianco la Chiesa)	Piazza della Chiesa	Dal lunedì alla domenica	08:00	19:00	08:00	21:00	Chiusura dal lunedì al venerdì Apertura e chiusura il sabato e la domenica
Parco dei Canatori N. 3 Cancelli	via De Gasperi, Via Gramsci	Dal lunedì alla domenica	08:00	20:00	08:00	21:00	Chiusura dal lunedì al venerdì Apertura e chiusura il sabato e la domenica
Parco la Valletta N. 1 Cannello	Via Pastore	Dal lunedì alla domenica	08:00	19:00	08:00	21:00	Chiusura dal lunedì al venerdì Apertura e chiusura il sabato e la domenica
Parco Corno N.3 Cancelli Giardini di Via Pascoli	Via Pascoli, Via Parini, Via Carducci	Dal lunedì alla domenica	08:00	19:00	08:00	21:00	Chiusura dal lunedì al venerdì Apertura e chiusura il sabato e la domenica



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

per un monte ore complessivo stimato pari a 7,25 ore settimanali.

b. **altre prestazioni affini o collegate** che le parti contraenti si riservano di indicare all'occorrenza in atti aggiuntivi al contratto che verrà stipulato con l'operatore economico affidataria, con contestuale pattuizione delle condizioni e del prezzo supplementare da aggiungere a quello già convenuto.

Le modalità di esecuzione del servizio sono descritte nel capitolato allegato al presente avviso.

Tali modalità sono vincolanti per l'operatore economico.

L'importo degli oneri e costi per la sicurezza è stimato in Euro 0,00.

3) DURATA DEL SERVIZIO

L'affidamento avrà una durata di anni **DUE** dall' 01/05/2024 al 30/04/2026.

4) IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO

L'importo presunto complessivo dell'appalto è stimato in € 21.277,88 oltre IVA 22%, come da QTE seguente:

IMPORTO SERVIZIO (24 MESI)	
2024 (8 mesi)	7.092,63
2025	10.638,94
2026 (4 mesi)	3.546,31
Totale importo servizio	21.277,88
Di cui per manodopera e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (art. 41, comma 14 D.Lgs 36/2023), comprensivo del costo aziendale minimo annuo della sicurezza per DPI, visite mediche, D.Lgs 81/2008	14.899,04
oneri per la sicurezza da interferenza (Duvri)	0,00
Somma a base di gara (importo ribassabile)	6.378,84

Le modalità di esecuzione del servizio sono descritte nel capitolato allegato al presente avviso. Tali modalità sono vincolanti per l'operatore economico.



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 e articolo 41 comma 13 del Codice, il contratto collettivo applicato è il CCNL per le imprese esercenti SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI.

Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta un differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante in riferimento all' Art. 11 c.3 Dlgs. 36/2023.

5) PROCEDURA

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108, comma 2 lett. a).

Tutti gli operatori in possesso dei requisiti riceveranno lettera d'invito inviata tramite la piattaforma Sintel, a cui i partecipanti dovranno registrarsi entro il 11.04.2024.

6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'eventuale affidamento del servizio sarà effettuato ai sensi dell'art. 50 – comma 1 – lettera e) - del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso l'utilizzo del Mercato elettronico tramite la piattaforma telematica degli acquisti della Regione Lombardia Sintel.

Ai sensi dell'art. 50 – comma 4 del D.Lgs. n. 36 /2023, l'appalto verrà aggiudicato sulla base del **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, come di seguito indicato:

- offerta tecnica: 70 punti;
- offerta economica: 30 punti.

Per maggiori dettagli sugli elementi oggetto di valutazione e relativi punteggi si rimanda ai documenti che verranno successivamente trasmessi ai soggetti invitati. Si specifica che in questa prima fase gli operatori economici NON dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla gara.

7) REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:

Gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di carattere generale:

- a) insussistenza delle cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del Dlgs. n. 36/2023;
- b) situazioni che, ai sensi della vigente normativa, inibiscono le possibilità di partecipare a gare di appalto pubbliche e di contrattare con la Pubblica Amministrazione.



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

Requisiti di idoneità professionale

c) iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura per categorie di attività che comprendano quelle di cui al presente avviso;

d) per le società cooperative, l'iscrizione all'Albo tenuto dal Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D.M. del 23/06/2004 e per le Cooperative sociali l'iscrizione all'albo regionale, da cui risulti che l'oggetto sociale dell'operatore economico sia coerente con quello oggetto del presente affidamento, precisando i dati dell'iscrizione, l'oggetto sociale e le generalità delle persone che rappresentano legalmente la Cooperativa.

Si avvisa

- che la stazione appaltante si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa;
- che l'oggetto del servizio richiesto è meglio dettagliato nell'allegato capitolato.

8) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta sul modello allegato al presente Avviso, compilata e sottoscritta dal legale rappresentante e trasmessa al Comune di Carnate, in formato elettronico **esclusivamente attraverso la PEC** dell'ente: carnate@legalmail.it entro il termine perentorio **del giorno 11.04.2024 ore 12.00** pena la nullità dell'atto e comunque la non ammissione alla successiva procedura di gara.

L'oggetto della PEC dovrà essere: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI APERTURA E CHIUSURA CANCELLI IMMOBILI, PERCORSI E PARCHI COMUNALI - PERIODO 01/05/2024 – 30/04/2026”**

Nel caso di documenti non firmati digitalmente ma con firma autografa, dovrà essere allegata, pena esclusione dalla procedura, copia del documento di identità del sottoscrittore.

Comporta l'automatica esclusione:

- mancata presentazione della domanda, entro il termine di scadenza, alla PEC dell'Ente;
- presentazione dell'istanza ad una PEC diversa da quella indicata nel presente avviso;
- mancata indicazione delle proprie generalità;
- mancata sottoscrizione della domanda con firma digitale o con firma autografa;
- mancata compilazione di tutte le dichiarazioni presenti nella domanda;
- presentazione di domande di soggetti tra di loro in situazioni di controllo ai sensi dell'art.2359 Codice Civile, o che abbiano in comune un associato, raggruppato o collaboratore;
- presentazione di domande di soggetti per i quali ricorra una qualunque delle cause di esclusione prevista dall' art. 94 D. Lgs. n° 36/23 e dalla vigente normativa di settore accertati



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

con ogni mezzo in qualsiasi momento.

9) AVVIO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Saranno invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici che abbiano presentato una valida manifestazione di interesse, senza alcuna limitazione e/o restrizione in ordine al numero di operatori economici.

Tutti i candidati che avranno manifestato, entro il termine previsto, l'interesse a partecipare, in possesso dei predetti requisiti, riceveranno tramite la **piattaforma Sintel** la lettera di invito alla procedura negoziata e la documentazione di gara.

L'Ente si riserva la facoltà di procedere anche nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse.

La successiva procedura sarà regolata dal D.Lgs 36/2023.

10) VARIE

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, ma unicamente un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente che sarà libero di seguire anche altre procedure.

L'Ente si riserva la facoltà di modificare, sospendere, annullare, revocare, aggiudicare parzialmente la presente procedura ovvero di non procedere all'aggiudicazione, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano avanzare pretese e diritti di sorta.

Relativamente ai requisiti di ordine generale, speciale, economici, tecnici e professionali, l'Amministrazione Appaltante si riserva, in ogni fase della procedura, la facoltà di richiedere la documentazione dimostrativa di quanto dichiarato e di procedere alle necessarie verifiche.

L'Amministrazione comunica a tutti gli effetti di legge che in caso di contenzioso sul contratto, la competenza sarà del Giudice Ordinario. E' conseguentemente ed espressamente esclusa la competenza arbitrale.

Ai sensi dell'art. 13 comma 1 D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 ss.mm.ii., nonché ai sensi del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati UE 2016/679 in vigore dal 25 maggio 2018, i dati personali acquisiti saranno trattati anche con strumenti elettronici esclusivamente per finalità istituzionali.



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

Carnate, lì 04.04.2024

LA RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Ing. Pia Romagnano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma.

Spett.le
Comune di Carnate
Ufficio Lavori Pubblici

Via pec: carnate@legalmail.it

Oggetto: Richiesta invito

rif.to: "avviso esplorativo manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati ad una successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del d.lgs. 36/2023, con il criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del **servizio di apertura e chiusura cancelli immobili, percorsi e parchi comunali - periodo 01/05/2024 – 30/04/2026**"

Il/la sottoscritto/a _____,
nato/a a _____ il _____,
C.F. _____ nella sua qualità di _____,
e quindi **legale rappresentante**, della impresa _____,
_____ con sede legale
in _____ Provincia (____) Cap. _____,
Via _____ n. _____ e sede operativa
in _____ Provincia (____) Cap. _____,
Via _____ n. _____,
tel. n. _____, cell. _____
partita I.V.A _____, C.F. _____,
E-Mail _____,
P.E.C. _____;

con la presente formula **richiesta di invito alla procedura di affidamento per il servizio in oggetto, da espletare a mezzo Sintel mediante affidamento diretto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.**

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

a) **di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 7 dell'avviso;**

- b) **di non trovarsi** in alcuna delle circostanze previste agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (allegare eventuali sentenze);
- c) **di aver preso visione e accettato integralmente, senza obiezioni o riserve**, tutte le condizioni previste nell'avviso;
- d) **di impegnarsi ad osservare** le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs. 81/2008;
- e) **di non essere incorso** in alcuna violazione dell'obbligo di produzione della relazione di genere di cui all'art. 47 comma 3 della L. 108/2021;
- f) di **garantire** le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate (art.102 D.Lgs. 36/2023);
- g) **di essere in possesso** (o di impegnarsi a stipulare) entro 5 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione) **polizza di assicurazione RCT** per danni a persone o cose che fossero prodotti durante l'esecuzione del servizio;
- h) **di conoscere, accettare ed impegnarsi** a rispettare il "Patto di Integrità" di cui alla legge 6 novembre 2012 n. 190 ("Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"), allegato.
- i) **di non perseguire** fini contrastanti o non coerenti con gli interessi pubblici e con i valori espressi dall'Amministrazione del Comune di Carnate;
- j) **di non essere in situazione di conflitto di interesse** in ragione dei contenuti dell'attività oggetto dell'avviso;
- k) **di non avere contenziosi** in corso con l'Amministrazione Comunale;
- l) **di non avere posizioni debitorie** nei confronti del Comune di Carnate;
- m) **di autorizzare** il trattamento dei dati sopra riportati, che saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento dell'attività istituzionale del Comune di Carnate, ai sensi di quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 e s.m.i..

_____, lì _____

Firmato digitalmente