

IMU 2024

Scadenza: acconto 17/06/2024 saldo 16/12/2024

Unica soluzione 17/06/2024

ALIQUOTE IMU 2024

(APPROVATE CON DELIBERAZIONE DI C.C. 46/2023)

<u>TIPO DI IMMOBILE</u>	<u>ALIQUOTE</u>
abitazione principale di lusso (cat. A1-A8-A9) CON DETRAZIONE DI € 200,00	0,50%
fabbricati rurali strumentali	0,10%
"beni merce"	Esenti per Legge
terreni agricoli	1,06%
Fabbricati gruppo "D"	1,06%
altri immobili	1,06%

PERTINENZA TRA AREE E FABBRICATI

UN'AREA EDIFICABILE PUO' ESSERE CONSIDERATA PERTINENZA DI UN FABBRICATO SOLO SE LA STESSA RISULTA ACCATASTATA UNITARIAMENTE (GRAFFATURA AL BENE PRINCIPALE). DIVERSAMENTE, SE RISULTA AUTONOMAMENTE CENSITA AL CATASTO TERRENI NON PUO' CONSIDERARSI "PERTINENZA", ANCHE SE DUREVOLMENTE DESTINATA AL SERVIZIO DELLO STESSO E DI CONSEGUENZA E' SOGGETTA AL PAGAMENTO DELL'IMU.

ATTENZIONE: SE L'AREA EDIFICABILE ACCATASTATA UNITARIAMENTE AL BENE PRINCIPALE HA UNA CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDUA L'IMU E' DOVUTA SULLA SUPERFICIE RESIDUA.

IL VALORE VENALE DELLE AREE EDIFICABILI DEVE ESSERE CALCOLATO IN BASE AI VALORI AL MQ STABILITI DALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 76 DEL 31/07/2020 E SOTTO RIPORTATI:

<u>DESTINAZIONE URBANISTICA</u>	<u>VALORE DELL'AREA EDIFICABILE</u>
ZONA B – ambito residenziale prevalente consolidato	240,00 €/mq
Area di trasformazione ZONA C del documento di Piano e Piani attuativi in ambito A	165,00 €/mq
Area Polifunzionale esistente – D1	180,00 €/mq
Ambito di trasformazione polifunzionale del documento di Piano D2 a/b	200,00 €/mq
<u>DESTINAZIONE URBANISTICA</u>	<u>VALORE DELL'AREA</u>
Aree per Servizi Pubblici (es. perimetro CTL 3 ecc.)	15,00 €/mq

COMPROPRIETARI DI AREE AGRICOLE EDIFICABILI

SOLO I COMPROPRIETARI DI AREE EDIFICABILI, ISCRITTI CON QUALIFICA DI COLTIVATORE DIRETTO O DI IMPRENDITORE AGRICOLO, PROTRANNO USUFRUIRE DELL'AGEVOLAZIONE CHE EQUIPARA TALI AREE AI TERRENI AGRICOLI.

AIRE 2024

IN BASE ALL'ART. 1 COMMA 48 DELLA L. 178/2020, E' PREVISTA UNA RIDUZIONE NELLA MISURA DEL 50%, A TITOLO DI IMU, SULL'UNITA' IMMOBILIARE, AD USO ABITATIVO, POSSEDUTA IN ITALIA, PURCHE' LA STESSA NON RISULTI LOCATA NE' CONCESSA IN COMODATO GRATUITO. IL SOGGETTO PASSIVO DEV'ESSERE RESIDENTE IN UNO STATO DI ASSICURAZIONE DIVERSO DALL'ITALIA, E DEVE ESSERE PERCIPIENTE DI PENSIONE NEL PAESE DI RESIDENZA ESTERA, MATURATA IN REGIME DI CONVENZIONE INTERNAZIONALE CON L'ITALIA. PER POTER USUFRUIRE DI QUESTA RIDUZIONE, DEV'ESSERE PRESENTATA UNA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA', REPERIBILE SUL SITO DEL COMUNE, SEZIONE MODULISTICA.

CALCOLO IMU 2024

IL COMUNE NON FORNISCE PIU' IL SERVIZIO DI ASSISTENZA AL CALCOLO.

IL CALCOLO IMU 2024 SI EFFETTUA IN MODO AUTONOMO COLLEGANDOSI ALLO SPORTELLO DEL CONTRIBUENTE, ACCEDENDO ESCLUSIVAMENTE CON SPID, DAL SITO DEL COMUNE, SEZIONE TRIBUTI > PORTALE DEL CONTRIBUENTE.

SE LA SITUAZIONE CATASTALE INSERITA NEL PORTALE NON DOVESSE CORRISPONDERE CON LA SITUAZIONE DI FATTO, CONTATTARE L'UFFICIO TRIBUTI.

Per ulteriori informazioni contattare UFFICIO TRIBUTI al n. 039 6288248 – 039 6288243 dalle ore 08,30 alle ore 12,30 – oppure via mail a: tributi@comune.carnate.mb.it, sportellotributi@comune.carnate.mb.it