



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

AVVISO ESPLORATIVO

**di manifestazione di interesse per l'affidamento diretto
per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del parco di Villa Banfi
ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. n. 36/2023**

Il Comune di Carnate, in esecuzione di quanto prescritto nella Valutazione Speditiva del 22.04.2026 prot. n. 0005083 che si allega, rende noto che intende avviare una procedura di affidamento diretto al fine della messa in sicurezza e riapertura del parco di Villa Banfi sito a Carnate.

Il presente Avviso persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità, trasparenza delle fasi di affidamento del servizio e buon andamento della pubblica amministrazione, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023.

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.06.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante.

La presentazione di manifestazioni di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere selezionati, al fine di individuare una rosa di operatori economici dalla quale individuare i soggetti cui inviare richiesta di preventivo.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi della contrattualistica pubblica di cui prioritariamente agli articoli 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

La stazione appaltante, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del lavoro, si riserva di individuare i soggetti idonei, alle quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta.

La stazione appaltante si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso di manifestazione di interesse e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento dei lavori.

In relazione all'appalto da affidare si precisa quanto segue:

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Carnate Via Pace 16 – 20866 Carnate – C.F. 87001790150 P.I. 00758670962 – Tel. 039.628821 Pec: carnate@legalmail.it www.comune.carnate.mb.it



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

2. OGGETTO, IMPORTO E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

L'Ente, secondo le disposizioni dell'art. 50, del D.Lgs. n. 36/2023 intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del parco di Villa Banfi a Carnate (MB) 20866, per un **importo presunto di euro 80.000=**.

Il Codice CPV principale è il seguente: 77310000-6 servizi di manutenzione e cura delle aree verdi.

Ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso.

Le ditte interessate saranno invitate a presentare offerta per i seguenti lavori e servizi:

- **Abbattimento n. 16 alberi dei quali n. 2 altezza 16-23m, n. 2 altezza 12-16m, n. 14 altezza 6-12m;**
- **Potatura di rimonda n. 25 alberi dei quali n. 2 altezza 23-30m, n. 8 altezza 16-23m;**
- **Sistemazione ceppaie ribaltate e rimozione alberi caduti e/o compromessi (circa una decina);**
- **Trasporto e conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento di rifiuti vegetali;**
- **Sostituzione delle essenze abbattute o rimosse con attestazione dell'avvenuta messa a dimora e certificazione di provenienza e di qualità delle piante rilasciate dal vivaio;**
- **Cura e sostituzione in caso di fallanze o morienze nei primi due anni di messa a dimora, sino a completo radicamento;**
- **Indagine VTA con dendrodensimetro n. 101 alberi;**
- **Indagine VTA con tomografo sonico n. 5 alberi;**
- **Indagine VTA mediante prova di trazione statica controllata n.35 alberi;**
- **Indagine VTA in quota con drone n. 2 alberi;**
- **Redazione di un consuntivo scientifico da trasmettere a conclusione delle opere, corredato da documentazione dello stato prima, durante e ad intervento complessivo eseguito per la trasmissione alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio.**

3. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Le ditte interessate ai lavori devono possedere i seguenti **requisiti**:

- essere iscritte sulla piattaforma per le gare telematiche denominata Sintel;
- assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- iscrizione alla CCIAA per l'espletamento della prestazione di cui trattasi;
- La Ditta interessata dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopracitati nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- Presenza all'interno della ditta o con collaborazione di una figura professionale (agronomo o titolo equipollente) in grado di svolgere la funzione di Direzione Lavori, le indagini, le



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

certificazioni e le relazioni indicate al punto n. 2. Tale incarico dovrà già essere stato conferito all'atto della presentazione dell'offerta;

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Le Imprese interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta devono inviare **entro le ore 12.00 del 01.06.2026** le manifestazioni di interesse che dovranno essere redatte in conformità all'ALLEGATO 1 del presente Avviso e sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante della Ditta interessata. All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore e Curriculum vitae dell'agronomo che fungerà da direttore lavori, si occuperà delle indagini, delle certificazioni e della redazione del consuntivo scientifico.

5. MODALITA' DI ESPLETAMENTO E FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

La Stazione Appaltante selezionerà, tra le istanze pervenute, nel rispetto del principio di rotazione, almeno tre operatori economici da invitare a presentare preventivo; qualora, nei termini prescritti dal presente avviso, il numero delle manifestazioni di interesse pervenute risulti inferiore al numero occorrente, la Stazione appaltante, si riserva la facoltà di integrare tale numero attraverso lo scorrimento del proprio albo fornitori, oppure attraverso ulteriore indagine esplorativa su internet (anche MEPA) o l'utilizzo di albi fornitori di altre amministrazioni.

Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione della prestazione verrà individuato nella lettera di invito alla procedura. Nella stessa si indicherà anche la problematica afferente all'anomalia delle offerte

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE CHIARIMENTI

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Pia Romagnano (Tel. 039 62 88 269-235).

Per informazioni scrivere a: Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Carnate Via Pace n. 16 cap 20866 città Carnate (MB) e-mail lavori.pubblici@comune.carnate.mb.it.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

8. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente Avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di non procedere.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Per quanto non espressamente richiamato e disciplinato si rinvia alla normativa vigente.



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

Il presente avviso è pubblicato sul Sintel.

Il responsabile del settore Tecnico
(Ing. Pia Romagnano)

Allegato: Allegato 1 Modello di domanda