



VARIANTE GENERALE
Piano di Governo del Territorio

PGT - APPROVATO con Delibera del C.C. n. XX del XX/XX/XXXX
BURL, serie avvisi e concorsi n. X del XX/XX/XXXX

PR / Piano delle Regole

01 pr

Classificazione in ambiti territoriali omogenei

SINDACO
D. Nava

SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa P. Ronisvalle

UFFICIO DI PIANO
P. Romagnano [Dirigente]

DIRETTORE
dott. Franco Sacchi

CAPO PROGETTO
arch. Fabio Bianchini

GRUPPO DI LAVORO
PGT - arch. Cristina Alinovi
PGT - ing. Luca Alessio
PGT - dott. Mauro Cavicchini
VAS - ing. Francesca Boeri

ADOZIONE con Delibera del C.C. n. ____ del ____ / ____ / ____
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. ____ del ____ / ____ / ____



scala 1:5.000

agosto 2021

CENTRO STUDI
IST_08_18_ELA_TV31_AV_31_rev1

confine comunale

perimetro del Tessuto Urbano Consolidato

Art. 17 Ambiti di rigenerazione

Art. 24 A - Nucleo di antica formazione

Art. 25 B - Residenziale prevalente

Art. 26 D1 - Polifunzionale esistente

Art. 19 S - Aree per servizi esistenti

Art. 19 S - Aree per servizi di progetto

Art. 30 AM - Aree per distributori di carburanti

Art. 27 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico [PTCP art. 6]

E1 - Ambito agricolo produttivo

E2 - Ambito agricolo di valenza paesistica

VIABILITÀ DI PROGETTO

percorsi ciclopedonali esistenti

percorsi ciclopedonali previsti

viabilità pubblica o di uso pubblico di nuovo impianto o da riqualificare

AMBITI DELLA VARIANTE PGT
Ambiti di Riqualificazione del Piano delle Regole

Art. 28 Ambiti assoggettati a Pianificazione attuativa

Art. 28 Ambiti assoggettati a Permesso di costruire convenzionato

Art. 31 Piani Attuativi Vigenti del Piano delle Regole

Piano Integrato di Intervento Villa Banfi

Art. 24 c.4 incrementi volumetrici predeterminati

Art. 29 Parco agricolo Nord Est: proposta di ampliamento

Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano

C - Ambiti di Trasformazione residenziale prevalente

D2 - Ambiti di trasformazione polifunzionale

previsioni infrastrutturali di scala sovralocale

Autostrada Pedemontana Lombarda

Grona ferroviaria RFI Nord-Est (efficacia localizzativa decaduta)

Art. 29 Parco Agricolo Nord Est

aree boscate

corsi d'acqua

sedime ferroviario