



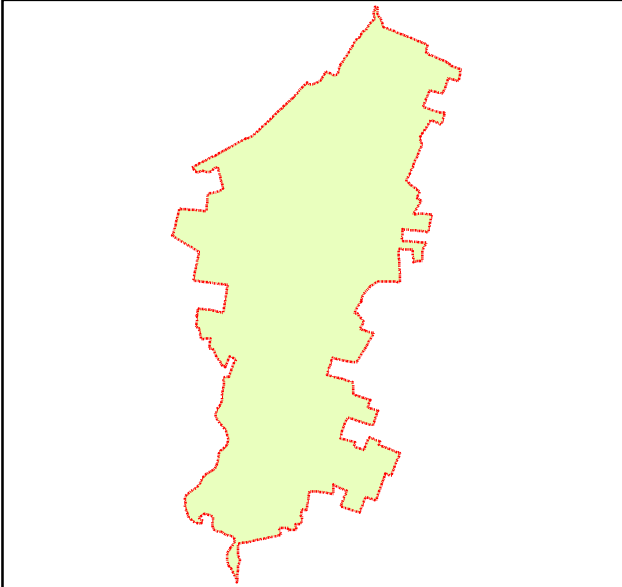
VARIANTE GENERALE
Piano di Governo del Territorio

PGT - APPROVATO con Delibera del C.C. n. XX del XX/XX/XXXX
BURL, serie avvisi e concorsi n. X del XX/XX/XXXX

DP / Documento di Piano

02 dp

Caratteri del paesaggio



SINDACO
D. Nava

SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa P. Ronisvalle

UFFICIO DI PIANO
P. Romagnano [Dirigente]

DIRETTORE
dott. Franco Sacchi

CAPO PROGETTO
arch. Fabio Bianchini

GRUPPO DI LAVORO
PGT - arch. Cristina Almovi
PGT - ing. Luca Alessio
PGT - dott. Mauro Cavicchini
VAS - ing. Francesca Boeri

ADOZIONE con Delibera del C.C. n. ____ del ____ / ____ / ____
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. ____ del ____ / ____ / ____



scala 1:5.000

luglio 2021

CENTRO STUDI
IST_08_18_EIA_TV22_AV_22

Confine comunale

SISTEMI ED ELEMENTI DI PREVALENTE VALORE NATURALISTICO

Corsi d'acqua

Fasce boscate

Siepi e filari

Aree boscate

Ambiti naturalistici privi di caratterizzazione

Orti di terrazzo individuati dal PGT

Ambiti vallivi dei corsi d'acqua [PTCP art. 11]

Parco Agricolo Nord Est

Rete Verde di ricomposizione paesaggistica [PTCP art. 31]

Verde urbano

Verde pubblico

Verde sportivo

Verde cimiteriale

Orti urbani

SISTEMI ED ELEMENTI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE

Sistemi della struttura insediativa storica di matrice urbana

Architetture civili residenziali

Architetture civili non residenziali

Stazioni ferroviarie

Chiese e oratori

Monumenti religiosi

Altri edifici religiosi

Architetture industriali: fornai

Ambiti urbani di valore storico: centri e nuclei storici

Ambiti urbani di formazione recente prevalentemente residenziali (palazzine)

Ambiti urbani di formazione recente prevalentemente residenziali (mono-bifamiliari)

Ambiti urbani della città pubblica

Ambiti produttivi a basso profilo qualitativo

Giardini e parchi storici

Viabilità di interesse storico [PTCP art. 27]

Sistemi del paesaggio agricolo tradizionale

Architetture rurali

Insedimenti rurali di interesse storico

Ambiti agricoli di particolare qualificazione paesistica

Ambiti agricoli privi di caratterizzazione

Percorsi rurali

AMBITI ED ELEMENTI DI PREVALENTE VALORE SIMBOLICO, SOCIALE, FRUITIVO E VISIVO-PERCETTIVO

percorsi ciclopedonali esistenti

percorsi ciclopedonali previsti

Percorsi rurali di interesse storico-paesaggistico (PTCP art. 35)

rete portante del PMSC: spostamenti quotidiani

rete portante del PMSC: spostamenti per il tempo libero

AMBITI ED ELEMENTI DI DEGRADO E COMPROMISSIONE PAESAGGISTICA

Infrastrutture ferroviarie esistenti

Infrastrutture stradali in progetto: autostrada Pedemontana (tracciato principale)

Infrastrutture ferroviarie in progetto: Gronda ferroviaria RFI Nord-Est (efficacia localizzativa decaduta)

Elettrodotti

aree dismesse o sottoutilizzate

vasche di laminazione in progetto

AMBITI DELLA VARIANTE PGT

Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano

Ambiti di Riqualificazione del Piano delle Regole

Piani Attuativi Vigenti del Piano delle Regole

Parco Agricolo Nord Est: proposta di ampliamento