



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

AVVISO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B EX LEGGE 381/1991, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO A SUPPORTO DELL’ATTIVITÀ DELL’UFFICIO TECNICO E DI APERTURA CANCELLI E PERCORSI E PARCHI COMUNALI. PERIODO: 01/05/2024 – 30/04/2026.

Il presente avviso esplorativo non costituisce proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esprimere un’indagine di mercato e pertanto non vincola l’Amministrazione Comunale.

Denominazione	COMUNE DI CARNATE Via Pace 16 20866 Carnate (MB)
Responsabile del Procedimento	Ing. Pia Romagnano Responsabile Settore Tecnico Tel. 039/6288269
Mail	lavori.pubblici@comune.carnate.mb.it
Pec	carnate@legalmail.it
Termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse	17/04/2024 ore 12:00

Il presente avviso è pubblicato anche sul sito istituzionale del Comune di Carnate <https://www.comune.carnate.mb.it>, nella sezione “Amministrazione Trasparente” sotto la sezione “bandi e contratti”.

Richiamati:

- l’art. 61 del D.lgs. 36/2023;
- l’art. 50 del D.lgs. 36/2023;
- gli artt. 4 e 5 della L. 381/91 e smi;
- la L.R. 36/2015;
- la L.R. n. 1 del 14.02.2008;

Via Pace 16 – 20866 Carnate – C.F. 87001790150 – P.I. 00758670962 – Tel. 039.628821

Pec: carnate@legalmail.it – Email: protocollo@comune.carnate.mb.it

www.comune.carnate.mb.it



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

- il D.lgs 117/2017;
- la Determinazione ANAC 32/2016;

Premesso che le cooperative sociali denominate di tipo B ai sensi dell'art. 1 della legge n. 381/1991, hanno lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana ed all'integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività diverse finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;

Visto e richiamato l'art. 5 della legge n. 381/1991 e successive modifiche ed integrazioni, che prevede la possibilità per gli enti pubblici, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della Pubblica Amministrazione, di stipulare convenzioni con cooperative sociali che svolgono attività di cui all'art. 1, comma 1, lett. B) della legge n. 381/1991 e s.m.i., per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi il cui importo stimato, al netto dell'I.V.A., sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici purché tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'art. 4, comma 1;

Ritenuto di dover procedere, preliminarmente all'avvio delle procedure di affidamento, allo svolgimento di un'indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse di cooperative sociali di tipo B di cui alla L. 381/91;

SI PRECISA CHE

Il presente avviso è rivolto esclusivamente a:

A) Le cooperative sociali costituite ai sensi della legge n. 381/1991 art. 1 lettera b) ed iscritte all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali – sezione B;

B) I Consorzi iscritti all'Albo Regionale delle cooperative sociali - sezione C – che abbiano tra le proprie associate le cooperative sociali in possesso dei requisiti di cui alla lettera a).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di cooperative sociali di tipo B, in modo non vincolante per l'Ente; con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

individuare cooperative sociali di tipo B e loro consorzi disponibili ad essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura cheverrà indetta dall'Ente.

1) OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio prevede le seguenti principali prestazioni:

Municipio Via Pace Nr. 1 cancello carraio Nr. 1 cancello pedonale	Via Pace n. 16	Dal lunedì al sabato	07:30	20:00	07:30	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì
Dorsale verde N. 4 Cancelli Dorsale verde Nr. 2 cancelli cascina asilo	Via Bazzini, via Italia, Via C. Colombo, Via Giovanni XXIII, Via Bazzini	Dal lunedì alla domenica	07:30	20:00	07:30	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì
Parco di Villa Banfi N. 2 Cancelli	Piazza Banfi, Via Dalla Chiesa	Dal lunedì alla domenica	08:00	19:00	08:00	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì
Parco Lea Garofalo N. 1 Cancelli – (quello di fianco la Chiesa)	Piazza della Chiesa	Dal lunedì alla domenica	08:00	19:00	08:00	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì
Parco dei Canatori N. 3 Cancelli	via De Gasperi, Via Gramsci	Dal lunedì alla domenica	08:00	20:00	08:00	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì
Parco la Valletta N. 1 Cancelli	Via Pastore	Dal lunedì alla domenica	08:00	19:00	08:00	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì
Parco Corno N.3 Cancelli Giardini di Via Pascoli	Via Pascoli, Via Parini, Via Carducci	Dal lunedì alla domenica	08:00	19:00	08:00	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì

per un monte ore complessivo pari a 24 ore settimanali per 48 settimane annuali.

Via Pace 16 – 20866 Carnate – C.F. 87001790150 – P.I. 00758670962 – Tel. 039.628821

Pec: carnate@legalmail.it – Email: protocollo@comune.carnate.mb.it

www.comune.carnate.mb.it



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

L'importo degli oneri e costi per la sicurezza è stimato in Euro 0,00.

2) DURATA DEL SERVIZIO

L'affidamento avrà una **durata di anni 2 (due) dall'01/05/2024 al 30/04/2026 per 48 settimane annuali.**

3) IMPORTO STIMATO APPALTO

L'importo presunto complessivo dell'appalto è stimato in € 45.626,11, oltre IVA 22%, di cui per manodopera e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (art. 41, comma 14 D.Lgs 36/2023), comprensivo del costo aziendale minimo annuo della sicurezza per DPI, visite mediche, D.Lgs 81/2008 39.674,88 euro e importo ribassabile 5.951,23 euro.

Importo del servizio (24 MESI) iva esclusa	
2024 (8 mesi)	15.208,70 €
2025 (12 mesi)	22.813,06 €
2026 (4 mesi)	7.604,35 €
Totale importo del servizio iva esclusa	45.626,11 €
Di cui per manodopera e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (art. 41, comma 14 D.Lgs 36/2023), comprensivo del costo aziendale minimo annuo della sicurezza per DPI, visite mediche, D.Lgs 81/2008	39.674,88 €
Oneri per la sicurezza da interferenza (Duvri)	0,00 €
Somma a base di gara (importo ribassabile)	5.951,23 €

4) PROCEDURA

L'affidamento avverrà tramite affidamento diretto riservato alle cooperative sociali di tipo b), ai sensi art. 5 della L. 381/91, e art. 50 e 61 del D.Lgs. 36/2023, mediante convenzioni finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate.

5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Via Pace 16 – 20866 Carnate – C.F. 87001790150 – P.I. 00758670962 – Tel. 039.628821

Pec: carnate@legalmail.it – Email: protocollo@comune.carnate.mb.it

www.comune.carnate.mb.it



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 50, 108 comma 2, lett. a) [contratti relativi ai servizi ad alta intensità di manodopera, come definiti dall'articolo 2, comma 1, lettera e), dell'allegato I.1] del D.Lgs. 36/2023, sulla base degli elementi di valutazione di seguito sommariamente elencati in ordine decrescente di priorità:

- 1- Offerta Tecnica: 70 punti
2- Offerta Economica: 30 punti
per un totale di 100 punti.

6) REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:

Per poter procedere alla manifestazione d'interesse, le cooperative dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- essere iscritte alla CCIAA per lo specifico oggetto dell'appalto;
- essere iscritte all'albo regionale di cui all'art. 9 comma 1 legge 381/1991 per un'attività che consenta lo svolgimento del servizio in oggetto;
- insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti D.Lgs. 36/2023;
- avere effettuato con buon esito servizi analoghi a quelli relativi alla presente procedura, intendendosi per servizi analoghi quelli resi a pubbliche amministrazioni, aziende e utenti privati, negli ultimi 3 esercizi finanziari precedenti alla data del presente avviso (anni 2021-2022-2023) per un importo medio annuo pari ad almeno **€ 13.687,83** (IVA di legge esclusa). Se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, essi sono provati da certificati rilasciati e visti dalle amministrazioni o dagli enti medesimi. Se trattasi di servizi e forniture prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente e comprovata, in sede di controllo, con la produzione delle relative fatture;
- aver gestito un servizio di MANUTENZIONE nei due anni precedenti, in proprio o per conto di terzi, a favore di soggetti pubblici o privati, senza che il contratto sia stato risolto o che il committente abbia esercitato il recesso, per cause addebitabili all'esecutore del servizio;

7) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta sul modello allegato al presente Avviso, compilata e sottoscritta dal legale rappresentante e trasmessa al Comune



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

di Carnate, in formato elettronico **esclusivamente** attraverso la PEC dell'ente: carnate@legalmail.it entro il termine perentorio **del giorno 17/04/2024 ore 12.00** pena la nullità dell'atto e comunque la non ammissione alla successiva procedura di gara.

Nel caso di documenti non firmati digitalmente, dovrà essere allegata, pena esclusione dallaprocedura, copia del documento di identità del sottoscrittore.

8) AVVIO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Tutti i candidati, che avranno manifestato entro il termine previsto, l'interesse a partecipare, riceveranno tramite la **piattaforma Sintel** la lettera di invito alla procedura negoziata e la documentazione di gara.

L'ente procederà all'invito degli operatori che avranno presentato la propria manifestazione di interesse.

L'Ente si riserva la facoltà di procedere anche nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse.

La successiva procedura sarà regolata dal D.Lgs 36/2023.

9) VARIE

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, ma unicamente un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente che sarà libero di seguire anche altre procedure.

L'Ente si riserva la facoltà di modificare, sospendere, annullare, revocare, aggiudicare parzialmente la presente procedura ovvero di non procedere all'aggiudicazione, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano avanzare pretese e diritti di sorta.



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

Relativamente ai requisiti di ordine generale, speciale, economici, tecnici e professionali, l'Amministrazione Appaltante si riserva, in ogni fase della procedura, la facoltà di richiedere la documentazione dimostrativa di quanto dichiarato e di procedere alle necessarie verifiche.

L'Amministrazione comunica a tutti gli effetti di legge che in caso di contenzioso sul contratto, la competenza sarà del Giudice Ordinario. E' conseguentemente ed espressamente esclusa la competenza arbitrale.

Ai sensi dell'art. 13 comma 1 D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 ss.mm.ii., nonché ai sensi del del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati UE 2016/679 in vigore dal 25 maggio 2018, i dati personali acquisiti saranno trattati anche con strumenti elettronici esclusivamente per finalità istituzionali.

Carnate, lì 09/04/2024

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO
Ing. Pia Romagnano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma.

Spett.le
 COMUNE DI CARNATE
 VIA PACE 16
 20866 CARNATE

Via pec:
 carnate@legalmail.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B EX LEGGE 381/1991, PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 e 61 DEL D.LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO A SUPPORTO DELL'ATTIVITÀ DELL'UFFICIO TECNICO E DI APERTURA CANCELLI E PERCORSI E PARCHI COMUNALI. PERIODO: 01/05/2024 – 30/04/2026.

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

Residente nel Comune di _____, prov. _____

In via/piazza _____

In qualità di _____

Autorizzato a rappresentare legalmente la cooperativa sociale di tipo B ai sensi della L. 381/91 oppure il consorzio ordinario di cooperative sociali di tipo B:

Con sede in _____

Cap _____, prov _____, in via /piazza _____

Cod. fisc. _____ P.IVA _____

Tel _____ e-mail _____

CHIEDE

Di partecipare alla manifestazione di interesse mediante procedura negoziata riservata ai sensi degli articoli 50 e 61 del D.Lgs.36/2023 per l'esecuzione dei seguenti servizi:

Le prestazioni da rendere sono le seguenti:

1. **servizio a supporto delle manutenzioni** del settore tecnico per la resa dei seguenti attività:

Servizio di manutenzione del territorio comunale:

- pulizia giornaliera del suolo pubblico (strade, piazza, aree di proprietà comunale) e manutenzione del verde di proprietà comunale, nel periodo primavera/estate;
- riparazioni e manutenzioni alle infrastrutture e alle strade comunali;

Servizio di manutenzione degli immobili comunali:

- interventi di piccola entità necessari al funzionamento degli immobili di

proprietà comunale;

Prestazioni varie ed eventuali a richiesta, connessi all'attività del Settore "Tecnico":

- allestimento seggi nel periodo delle elezioni;
- potatura piante;
- pulizia e manutenzione luoghi di culto;
- etc.

2. servizio di **apertura cancelli** dei percorsi pedonali e ciclopedonali detti "dorsale verde" e degli ingressi dei seguenti immobili/Parchi:

Descrizione	Indirizzo	Giorni di apertura	Orari invernali Dal 1 ottobre Al 31 marzo		Orari estivi Dal 1 aprile al 30 settembre		SERVIZIO DA EFFETTUARE
			Apertura	Chiusura	Apertura	Chiusura	
Municipio Via Pace Nr. 1 cancello carraio Nr. 1 cancello pedonale	Via Pace n. 16	Dal lunedì al sabato	07:30	20:00	07:30	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì
Dorsale verde N. 4 Cancelli Dorsale verde Nr. 2 cancelli cascina asilo	Via Bazzini, via Italia, Via C. Colombo, Via Giovanni XXIII, Via Bazzini	Dal lunedì alla domenica	07:30	20:00	07:30	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì
Parco di Villa Banfi N. 2 Cancelli	Piazza Banfi, Via Dalla Chiesa	Dal lunedì alla domenica	08:00	19:00	08:00	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì
Parco Lea Garofalo N. 1 Cancelli – (quello di fianco la Chiesa)	Piazza della Chiesa	Dal lunedì alla domenica	08:00	19:00	08:00	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì
Parco dei Canatori N. 3 Cancelli	via De Gasperi, Via Gramsci	Dal lunedì alla domenica	08:00	20:00	08:00	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì
Parco la Valletta N. 1 Cancelli	Via Pastore	Dal lunedì alla domenica	08:00	19:00	08:00	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì
Parco Corno N.3 Cancelli Giardini di Via Pascoli	Via Pascoli, Via Parini, Via Carducci	Dal lunedì alla domenica	08:00	19:00	08:00	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì

per un monte ore complessivo pari a 24 ore settimanali per 48 settimane annuali.

- come soggetto singolo
- come capogruppo del raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023, con : _____
- come mandante del raggruppamento temporaneo di imprese ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs.36/2023 con _____
- come Consorzio ordinario di Cooperative Sociali:

DICHIARA

- di essere iscritto alla CCIAA per lo specifico oggetto dell'appalto;
- di essere iscritto all'albo regionale di cui all'art. 9 comma 1 legge 381/1991 per un'attività checonsenta lo svolgimento dei servizi in oggetto;
- l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- avere effettuato con buon esito servizi analoghi a quelli relativi alla presente procedura, intendendosi per servizi analoghi quelli resi a pubbliche amministrazioni, aziende e utenti privati, negli ultimi 3 esercizi finanziari precedenti alla data del presente avviso (anni 2021-2022-2023) per un importo medio annuo pari ad almeno **€ 13.687,83 IVA di legge esclusa** (ivi compresi i contributi per l'inclusione sociale);
- aver gestito un servizio di MANUTENZIONE nei due anni precedenti, in proprio o per conto di terzi, a favore di soggetti pubblici o privati, senza che il contratto sia stato risolto o che il committente abbia esercitato il recesso, per cause addebitabili all'esecutore del servizio;

Luogo e data _____

Timbro e firma

Si allega:

fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000 (la fotocopia del documento di identità non sarà necessaria nel caso in cui il documento venga sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO A SUPPORTO
DELL'ATTIVITÀ DELL'UFFICIO TECNICO E DI APERTURA CANCELLI E
PERCORSI E PARCHI COMUNALI.
PERIODO: 01/05/2024 – 30/04/2026.**

PROGETTO ESECUTIVO

DOCUMENTO 1

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Il Comune di Carnate dispone di diverse strutture ricreative, parchi pubblici e percorsi pedonali e ciclopeditoni, per i quali occorre provvedere alla gestione degli accessi (apertura giornaliera) nonché alle operazioni di pulizia minuta (svuotamento cestini ecc), custodia ed ai necessari interventi di manutenzione ordinaria, finalizzati al mantenimento delle aree in condizioni di decoro, sicurezza e funzionalità,

Deve inoltre garantire interventi di manutenzione da eseguire in economia presso:

- gli edifici scolastici in uso all'Istituto Comprensivo (scuola secondaria di primo grado di Via Barassi, scuola primaria di Via Magni, scuola infanzia di Via Bazzini), l'asilo nido comunale di Via Bazzini,
- la palestra di Via Magni,
- il Palazzetto Sportivo di Via Italia,
- la Biblioteca Comunale di Via Italia,
- i locali destinati a sede delle Associazioni (centro anziani c/o lo stabile Biblioteca Comunale, Alpini c/o i locali "ex casa custode" in Via Premoli, Circolo Fotografico c/o seminterrato della scuola Primaria, Progetto Alice e Avis nei locali di Via Beretta),
- gli uffici comunali di Via Pace 16,

oltre che svolgere attività pulizia giornaliera del suolo pubblico (strade, piazza, aree di proprietà comunale) e mantenere il verde di proprietà comunale, nel periodo primavera/estate, provvedere alle riparazioni e manutenzioni alle infrastrutture e alle strade comunali, effettuare interventi di piccola entità necessari al funzionamento degli immobili di proprietà comunale e prestazioni varie ed eventuali a richiesta, connessi all'attività del Settore Tecnico (allestimento seggi nel periodo delle elezioni, potatura piante, ecc.);



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

L'Amministrazione Comunale intende provvedere ad individuare un soggetto idoneo per l'assolvimento dei suddetti servizi per l'esecuzione delle piccole manutenzioni in economia e per la pulizia delle aree verdi, assicurando nel contempo i servizi di apertura dei giardini pubblici, della dorsale verde e degli ingressi agli edifici di proprietà comunale, mediante ricorso a Cooperative Sociali, iscritte alla sez. B) dell'Albo Regionale delle Cooperative sociali, secondo il rispetto dei requisiti tecnici e di convenienza economica, secondo un principio di economicità e di ottimizzazione delle procedure.

Le prestazioni da rendere sono le seguenti:

1. **servizio a supporto delle manutenzioni** del settore tecnico per la resa dei seguenti attività:

Servizio di manutenzione del territorio comunale:

- pulizia giornaliera del suolo pubblico (strade, piazza, aree di proprietà comunale) e manutenzione del verde di proprietà comunale, nel periodo primavera/estate;
- riparazioni e manutenzioni alle infrastrutture e alle strade comunali;

Servizio di manutenzione degli immobili comunali:

- interventi di piccola entità necessari al funzionamento degli immobili di proprietà comunale;

Prestazioni varie ed eventuali a richiesta, connessi all'attività del Settore "Tecnico":

- allestimento seggi nel periodo delle elezioni;
- potatura piante;
- pulizia e manutenzione luoghi di culto;
- etc.

2. **servizio di apertura cancelli** dei percorsi pedonali e ciclopedonali detti "dorsale verde" e degli ingressi dei seguenti immobili/Parchi:

Descrizione	Indirizzo	Giorni di apertura	Orari invernali Dal 1 ottobre Al 31 marzo		Orari estivi Dal 1 aprile al 30 settembre		SERVIZIO DA EFFETTUARE
			Apertura	Chiusura	Apertura	Chiusura	
Municipio Via Pace Nr. 1 cancello carraio Nr. 1 cancello pedonale	Via Pace n. 16	Dal lunedì al sabato	07:30	20:00	07:30	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì
Dorsale verde N. 4 Cancelli Dorsale verde Nr. 2 cancelli cascina asilo	Via Bazzini, via Italia, Via C. Colombo, Via Giovanni XXIII, Via Bazzini	Dal lunedì alla domenica	07:30	20:00	07:30	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì
Parco di Villa Banfi N. 2 Cancelli	Piazza Banfi, Via Dalla Chiesa	Dal lunedì alla domenica	08:00	19:00	08:00	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì
Parco Lea Garofalo N. 1 Cannello –	Piazza della Chiesa	Dal lunedì alla domenica	08:00	19:00	08:00	21:00	Sola apertura dal lunedì al



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

(quello di fianco la Chiesa)							venerdì
Parco dei Canatori N. 3 Cancelli	via De Gasperi, Via Gramsci	Dal lunedì alla domenica	08:00	20:00	08:00	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì
Parco la Valletta N. 1 Cancelli	Via Pastore	Dal lunedì alla domenica	08:00	19:00	08:00	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì
Parco Corno N.3 Cancelli Giardini di Via Pascoli	Via Pascoli, Via Parini, Via Carducci	Dal lunedì alla domenica	08:00	19:00	08:00	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO A SUPPORTO
DELL'ATTIVITÀ DELL'UFFICIO TECNICO E DI APERTURA CANCELLI E
PERCORSI E PARCHI COMUNALI.
PERIODO: 01/05/2024 – 30/04/2026**

PROGETTO ESECUTIVO

DOCUMENTO 2

PROSPETTO ECONOMICO

VALUTAZIONE DEI COSTI DEL SERVIZIO

Inquadramento: **livello A2 del CCNL Cooperative Sociali.**

Costo orario stimato per addetti al servizio	Euro 17,22/ora iva esclusa (valore tabellare previsto dal Ministero del Lavoro - D.D. n. 7 / 2020).
Stima spese aggiuntive al costo dell'operatore	15%
Totale costo orario al netto dell'IVA	19,80 euro/ora iva esclusa
Stima ore settimanali	24
Costo mensile netto stimato al netto dell'IVA	1.901,09 euro



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

PREVISIONE DI SPESA ANNO 2024/2025/2026

ANNO	n. mesi	Costo mensile netto stimato al netto dell'IVA	COSTO mensile al netto dell'IVA	COSTO COMPLESSIVO compresa IVA
2024	8	1.901,09 euro	15.208,70	18.554,62
2025	12	1.901,09 euro	22.813,06	27.831,93
2026	4	1.901,09 euro	7.604,35	9.277,31
		Totale servizio	45.626,11	55.663,86

L'importo presunto complessivo dell'appalto è stimato per anni 2 (due) dall'01/05/2024 al 30/04/2026 per 48 settimane annuali è di euro **45.626,11** oltre IVA 22%, di cui per manodopera e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (art. 41, comma 14 D.Lgs 36/2023), comprensivo del costo aziendale minimo annuo della sicurezza per DPI, visite mediche, D.Lgs 81/2008 39.674,88 euro e importo ribassabile 5.951,23 euro.

Importo del servizio (24 MESI) iva esclusa	
2024 (8 mesi)	15.208,70 €
2025 (12 mesi)	22.813,06 €
2026 (4 mesi)	7.604,35 €
Totale importo del servizio iva esclusa	45.626,11 €
Di cui per manodopera e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (art. 41, comma 14 D.Lgs 36/2023), comprensivo del costo aziendale minimo annuo della sicurezza per DPI, visite mediche, D.Lgs 81/2008	39.674,88 €
Oneri per la sicurezza da interferenza (Duvri)	0,00 €
Somma a base di gara (importo ribassabile)	5.951,23 €



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO A SUPPORTO
DELL'ATTIVITÀ DELL'UFFICIO TECNICO E DI APERTURA CANCELLI E
PERCORSI E PARCHI COMUNALI.
PERIODO: 01/05/2024 – 30/04/2026**

PROGETTO ESECUTIVO

DOCUMENTO 3

CONVENZIONE



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

Articolo 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

La presente Convenzione disciplina l'affidamento del servizio **a supporto delle manutenzioni** del settore tecnico e del **servizio di apertura cancelli** del territorio comunale.

Il servizio prevede le seguenti principali prestazioni:

1. **servizio a supporto delle manutenzioni** del settore tecnico per la resa dei seguenti attività:

Servizio di manutenzione del territorio comunale:

- pulizia giornaliera del suolo pubblico (strade, piazza, aree di proprietà comunale) e manutenzione del verde di proprietà comunale, nel periodo primavera/estate;
- riparazioni e manutenzioni alle infrastrutture e alle strade comunali;

Servizio di manutenzione degli immobili comunali:

- interventi di piccola entità necessari al funzionamento degli immobili di proprietà comunale;

Prestazioni varie ed eventuali a richiesta, connessi all'attività del Settore "Tecnico":

- allestimento seggi nel periodo delle elezioni;
- potatura piante;
- pulizia e manutenzione luoghi di culto;
- etc.

2. **servizio di apertura cancelli** dei percorsi pedonali e ciclopedonali detti "dorsale verde" e degli ingressi dei seguenti immobili/Parchi:

Municipio Via Pace Nr. 1 cancello carraio Nr. 1 cancello pedonale	Via Pace n. 16	Dal lunedì al sabato	07:30	20:00	07:30	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì
Dorsale verde N. 4 Cancelli Dorsale verde Nr. 2 cancelli cascina asilo	Via Bazzini, via Italia, Via C. Colombo, Via Giovanni XXIII, Via Bazzini	Dal lunedì alla domenica	07:30	20:00	07:30	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì
Parco di Villa Banfi N. 2 Cancelli	Piazza Banfi, Via Dalla Chiesa	Dal lunedì alla domenica	08:00	19:00	08:00	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì
Parco Lea Garofalo N. 1 Cancelli – (quello di fianco la Chiesa)	Piazza della Chiesa	Dal lunedì alla domenica	08:00	19:00	08:00	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

Parco dei Canatori N. 3 Cancelli	via De Gasperi, Via Gramsci	Dal lunedì alla domenica	08:00	20:00	08:00	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì
Parco la Valletta N. 1 Cancelli	Via Pastore	Dal lunedì alla domenica	08:00	19:00	08:00	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì
Parco Corno N.3 Cancelli Giardini di Via Pascoli	Via Pascoli, Via Parini, Via Carducci	Dal lunedì alla domenica	08:00	19:00	08:00	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì

per un monte ore complessivo pari a 24 ore settimanali per 48 settimane annuali.

L'importo degli oneri e costi per la sicurezza è stimato in Euro 0,00.

Articolo 2 - DURATA

La durata del servizio è stabilita in **2 (due) anni dall'01/05/2024 al 30/04/2026 per 48 settimane annuali.**

Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto:

Ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Il Comune si riserva la facoltà, in seguito all'aggiudicazione definitiva, di dare l'avvio al servizio nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma, comma 6 del D.Lgs 36/2023.

Il Comune, inoltre, si riserva di aumentare il monte ore del servizio fino ad un massimo di 5h aumentando il compenso sulla base del servizio effettivamente reso, in base alle medesime condizioni contrattuali applicate dal presente capitolato.

Articolo 3 - CONDIZIONI DI ESECUZIONE E PRESTAZIONI

L'operatore Economico dovrà presentare all'Ufficio Tecnico comunale il nominativo dei soggetti incaricati dei servizi, producendone il curriculum; tali nominativi dovranno essere espressamente approvati dall'Amministrazione Comunale.



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

1. Per il **SERVIZIO DI SUPPORTO ALLE MANUTENZIONI**, i materiali occorrenti per l'esecuzione delle prestazioni (intesi come attrezzature specifiche per lo svolgimento del servizio di manutenzione presso gli immobili) saranno forniti dall'Amministrazione Comunale, secondo le necessità e le disponibilità.

L'Amministrazione Comunale metterà a disposizione uno o due mezzi di trasporto a seconda della necessità e disponibilità.

L'articolazione oraria del servizio in oggetto verrà definita con successivo atto.

Giornalmente o settimanalmente, a seconda delle necessità, verrà steso, su modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale, un piano di lavoro al quale l'incaricato del servizio dovrà attenersi.

Eventuali variazioni al programma saranno comunicate per tempo.

L'operatore preposto al servizio dovrà, a conclusione del servizio, presentare un rendiconto della prestazione effettuata, che dovrà essere vistato dall'operatore stesso e dal Responsabile del Servizio comunale o suo delegato.

Il compito di programmare le attività giornaliere e di progettare i piani di intervento è riservato all'Ufficio Tecnico del Comune di Carnate.

L'Operatore Economico si impegna ad assicurare la continuità delle prestazioni presso l'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale impegna l'Operatore Economico ad effettuare per il periodo contrattuale tutti i servizi utili e necessari a supporto dell'attività dell'Ufficio Tecnico, meglio dettagliati al precedente art. 1, mediante una articolazione oraria che potrà essere modificata con preavviso di 15 giorni in funzione delle esigenze specifiche dell'Ufficio, la cui programmazione sarà da concordarsi di volta in volta con il Responsabile del Servizio o suo delegato.

2. Il **SERVIZIO DI APERTURA CANCELLI** dei parchi, degli ingressi agli edifici comunali e dei percorsi pedonali e ciclopeditoni detti "dorsale verde", avverrà secondo i seguenti orari estivi e invernali:

Municipio Via Pace Nr. 1 cancello carraio Nr. 1 cancello pedonale	Via Pace n. 16	Dal lunedì al sabato	07:30	20:00	07:30	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì
Dorsale verde N. 4 Cancelli Dorsale verde	Via Bazzini, via Italia, Via C. Colombo,	Dal lunedì alla domenica	07:30	20:00	07:30	21:00	Sola apertura dal



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

Nr. 2 cancelli cascina asilo	Via Giovanni XXIII, Via Bazzini						lunedì al venerdì
Parco di Villa Banfi N. 2 Cancelli	Piazza Banfi, Via Dalla Chiesa	Dal lunedì alla domenica	08:00	19:00	08:00	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì
Parco Lea Garofalo N. 1 Cancelli – (quello di fianco la Chiesa)	Piazza della Chiesa	Dal lunedì alla domenica	08:00	19:00	08:00	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì
Parco dei Canatori N. 3 Cancelli	via De Gasperi, Via Gramsci	Dal lunedì alla domenica	08:00	20:00	08:00	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì
Parco la Valletta N. 1 Cancelli	Via Pastore	Dal lunedì alla domenica	08:00	19:00	08:00	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì
Parco Corno N.3 Cancelli Giardini di Via Pascoli	Via Pascoli, Via Parini, Via Carducci	Dal lunedì alla domenica	08:00	19:00	08:00	21:00	Sola apertura dal lunedì al venerdì

Detti orari potranno essere soggetti a revisione da parte dell'Ufficio tecnico Comunale sulla base delle esigenze avanzate dall'Amministrazione Comunale.

In caso l'operatore incaricato rilevi la necessità di interventi di manutenzione per eventuali danneggiamenti o situazioni di pericolo o ravvisi qualsiasi altra anomalia, dovrà esserne fatta segnalazione all'Ufficio Tecnico Comunale.

Il monte ore settimanale per il servizio di supporto alle manutenzioni e per il servizio di apertura, come sopra indicati, sarà pari a 24 ore per 48 settimane.

Sono a carico dell'affidatario, per quanto riguarda il personale impiegato per i servizi affidati:

- la sorveglianza sanitaria, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;
- la dotazione di tesserini di riconoscimento;
- la dotazione di vestiario e di dispositivi di protezione individuale;

Inoltre, il comportamento degli operatori dell'affidatario ed i loro rapporti con i cittadini, nello svolgimento delle suddette attività, dovranno essere improntati alla massima cortesia e



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

serietà.

Articolo 4 - IMPORTO

L'Ente si impegna ad erogare per la fornitura dei servizi convenzionati il corrispettivo complessivo fino alla concorrenza dell'importo presunto di € 45.626,11 = oltre iva 22%, per un monte ore complessivo da rendere per **entrambi i servizi affidati**, come meglio descritti **agli articoli 1 e 3, pari a 24 ore settimanali per 48 settimane annuali** per il periodo contrattuale, da corrispondere in rate posticipate a seguito di riepilogo mensile delle attività svolte.

Si procederà alla liquidazione del compenso entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura.

La contabilizzazione dell'importo, con cadenza mensile, sarà effettuata a misura, tenendo conto delle ore effettivamente svolte e regolarmente autorizzate.

Articolo 5 - PERSONALE

L'operatore Economico espletterà le prestazioni segnalate dall'ufficio competente dell'Amministrazione Comunale, previo periodo di prova di mesi 3 (tre), secondo i criteri di competenza professionale, così che si possa garantire piena esecuzione alle scelte operative effettuate dal Comune di Carnate nell'attuazione dei servizi.

L'appaltatore si obbliga e garantisce a provvedere all'immediata sostituzione nei casi di assenza dal servizio dei propri operatori nonché di quelli che, a concorde giudizio delle parti, dovessero risultare inadatti allo svolgimento delle prestazioni sopra indicate.

L'affidatario dovrà osservare per tutta la durata del contratto nei riguardi dei propri dipendenti, e se costituita sotto forma di società cooperativa anche nei confronti dei soci - lavoratori impiegati nell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, tutte le leggi, i regolamenti e le disposizioni normative in materia di rapporto di lavoro, di previdenza ed assistenza sociale e di sicurezza ed igiene del lavoro

L'affidatario dovrà, altresì, applicare nei confronti dei propri dipendenti, e un trattamento economico e normativo non inferiore a quello risultante dal relativo Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Cooperative Sociali sottoscritto dalle Organizzazioni Imprenditoriali e dei Lavoratori comparativamente più rappresentative, anche se non sia aderente alle Organizzazioni che lo hanno sottoscritto e indipendentemente dalla sua forma giuridica, dalla sua natura, dalla sua struttura e dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, nonché un trattamento economico complessivamente non inferiore a quello risultante dagli accordi integrativi locali in quanto applicabili. L'affidatario si obbliga altresì ad assolvere tutti i conseguenti oneri compresi quelli concernenti le norme previdenziali, assicurative e similari, aprendo le posizioni contributive presso le sedi degli Enti territorialmente competenti.

L'affidatario dovrà altresì disporre di mezzi e attrezzature idonee allo



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

svolgimento delle attività oggetto previste con il presente affidamento.

Articolo 6 - VIGILANZA

Sul servizio svolto dell'Affidatario sono riconosciute al Comune ampie facoltà di controllo in merito:

- all'adempimento puntuale e preciso dei programmi di lavoro giornalieri o settimanali dal Responsabile del Servizio o suo delegato.
- l'eventuale inosservanza delle norme che regolano l'esecuzione del servizio sarà segnalata per iscritto all'Appaltatore che dovrà far pervenire le proprie controdeduzioni entro il termine di 10 giorni dalla data di ricevimento della contestazione.
- alla corretta utilizzazione delle modalità di inquadramento lavorativo degli operatori addetti ai servizi affidati.

Tali attività di controllo verranno tradotte in apposite relazioni, trasmesse anche all'Affidatario.

Articolo 7 - PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento verrà espletato mediante ricorso ad **affidamento diretto** ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previo espletamento di manifestazione di interesse.

Articolo 8 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'Appaltatore è obbligato a costituire cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni dell'Appaltatore, del risarcimento di eventuali danni derivanti dall'inadempimento, delle obbligazioni stesse, ed è disciplinata dall'art 53 del D.Lgs 36/2023.

L'importo garantito da tale cauzione o fideiussione è fissato nella misura del **5%** dell'importo.

Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8 del D.Lgs 36/2023

Ogni qualvolta l'Amministrazione Comunale si rivalga sul deposito cauzionale, per qualsiasi motivo, l'Appaltatore è tenuto a reintegrare la somma del deposito entro 30 giorni.

Alla garanzia definitiva, fatta salva ogni altra eventuale disposizione regolamentare e di attuazione della relativa norma, si applica l'art. 117 commi 8 (svincolo progressivo) e 9 (pagamento rata a saldo) del D.lgs. 36/2023.

Resta salvo per l'Amministrazione Comunale l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la garanziarisultasse insufficiente previa detrazione dei corrispettivi dovuti.



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

Articolo 9 - OBBLIGHI DERIVANTI DAL CONTRATTO DI LAVORO - COPERTURA ASSICURATIVA

L'Affidatario dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni ed in caso di danni arrecati, eventualmente, alle persone ed alle cose tanto del committente che di terzi, in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni di cui alla presente Convenzione.

L'Amministrazione comunale non è responsabile dei danni, infortuni che possano verificarsi durante l'esecuzione del servizio.

L'affidatario è direttamente responsabile di danni a persone e/o cose, comunque verificatesi nell'esecuzione delle prestazioni richieste, derivanti da cause a lui imputabili di qualunque natura restando a suo completo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o compensi da parte del Comune di Forte dei Marmi.

L'affidatario tal fine dovrà essere in possesso di idonea polizza assicurativa contro i rischi per responsabilità civile verso terzi (RCT) per qualsiasi evento dannoso arrecato a persone e/o cose che possano derivare per sua causa o del proprio personale con un massimale idoneo.

La copertura deve essere esente da franchigia.

La polizza dovrà avere durata pari alla durata dell'affidamento e dovrà essere consegnata in copia al Comune di Carnate prima della stipula del contratto, che dovrà comunque giudicarla idonea.

Articolo 10 - SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

Il subappalto è consentito nelle forme di cui all'art. 119 del D.Lgs 36/2023.

Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate.

Articolo 11 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI

I pagamenti verranno effettuati a decorrere dall'avvio del contratto, a seguito di presentazione di regolare fattura di importo pari al servizio eseguito con cadenza trimestrale.

Non verranno emessi mandati di pagamento a favore dell'affidatario se non verrà accertata la regolarità contributiva.

L'emissione di un DURC non regolare legittima l'appaltante a procedere a intervento sostitutivo agli enti previdenziali e assicurativi.

L'affidatario comunicherà gli estremi del conto corrente dedicato; il pagamento sarà effettuato entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura. Eventuali contestazioni interrompono i termini di pagamento.

La fattura dovrà riportare gli estremi della determinazione di affidamento, del CIG



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

assegnato.

Articolo 12 – TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore si obbliga ad osservare le disposizioni contenute nell'art. 3 della legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto.

Ai sensi dell'art.3, comma 9-bis, della legge n.136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

La stazione appaltante verifica l'assolvimento da parte dell'appaltatore degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Articolo 13 – DUVRI

Per l'espletamento del presente appalto non sono rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza, e che pertanto non risulta necessario prevedere la predisposizione del DUVRI e non sussistono di conseguenza costi della sicurezza.

Articolo 14 – INADEMPIENZE E PENALITA'

Il Comune potrà applicare delle penali nel caso di irregolarità commesse dal personale dipendente dell'Affidatario, nonché per lo scorretto comportamento verso il pubblico e per l'indisciplina nello svolgimento del servizio, purché debitamente documentate.

Le penali verranno applicate tutte le volte in cui interverranno segnalazioni scritte sia dal Responsabile del Settore Tecnico, che dai suoi collaboratori.

L'importo delle penali verrà contabilizzato in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa fattispecie, o dalla cauzione prestata dalla Cooperativa, la quale, in questo ultimo caso, dovrà ricostituirla nell'importo originario entro il mese successivo.

Resta inteso che la Ditta deve comunque eliminare tempestivamente e comunque non oltre le 24 ore successive, gli inconvenienti derivanti dalle inadempienze contrattuali.

Si riporta un elenco non esaustivo di possibili inadempienze e relative sanzioni:

- Mancata pulizia giornaliera del suolo pubblico senza preavviso o ritardo ingiustificato:
 - sanzione pari allo 0,2% dell'importo complessivo della convenzione
- Mancata apertura dei cancelli assegnati senza preavviso o ritardo ingiustificato:
 - sanzione pari allo 0,2% dell'importo complessivo della convenzione



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

- Mancata manutenzione del verde senza preavviso o ritardo ingiustificato:
 - sanzione pari allo 0,2% dell'importo complessivo della convenzione
- Scorretto comportamento verso il pubblico:
 - sanzione minima pari ad €. 150,00.= fino ad un massimo di €. 1.500,00.= commisurata in base alla gravità della violazione

Articolo 15 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Contratto può essere risolto dai due contraenti nei casi di mancato rispetto delle prescrizioni contrattuali dovute a:

- grave inadempimento dell'Affidatario;
- inadempimenti dell'ENTE relativi a svolgimento di mansioni diverse da quelle oggetto di contratto;
- ritardato pagamento del corrispettivo da parte dell'ENTE per oltre sei mesi dalla scadenza di cui all'articolo 6;
- riduzione dei giorni di prestazione degli addetti ai servizi superiore al 50 % rispetto a quello previsto.

Articolo 16 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti relativa all'interpretazione e all'applicazione del presente contratto sarà devoluta alla cognizione del Giudice Ordinario del Foro di Monza.

Articolo 17 - RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente Convenzione Speciale, si fa riferimento, alle disposizioni di legge e ai regolamenti in materia nonché ad ogni altra norma di carattere generale attualmente in vigore e in quanto compatibili.

Articolo 18 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In ottemperanza alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196, i dati raccolti saranno utilizzati al solo fine dell'espletamento dei servizi connessi alla presente Convenzione Speciale. Il trattamento dei dati verrà effettuato con le modalità e le forme previste dal citato Decreto Legislativo e dal vigente Regolamento dell'Ente sul trattamento dei dati personali.

Letto confermato e sottoscritto



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

Carnate, li _____

Per l'Affidatario

Per l'Ente



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

PATTO DI INTEGRITA' (L.190/2012 – Piano anticorruzione)
tra il Comune di Carnate e la Ditta _____

Oggetto della gara: **SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO A SUPPORTO DELL'ATTIVITÀ DELL'UFFICIO TECNICO E DI APERTURA CANCELLI E PERCORSI E PARCHI COMUNALI. PERIODO: 01/05/2024 – 30/04/2026.**

Premessa:

Il presente "Patto d'integrità" è obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all'offerta da ciascun operatore economico che partecipa ad una qualsiasi procedura di gara/affidamento indetta dall'Amministrazione Comunale, compresi gli affidamenti diretti, le concessioni e, ove tecnicamente possibile, tutte le procedure istruite mediante il ricorso al mercato elettronico.

Il presente "patto d'integrità" si applica, fatta salva la facoltà dell'adozione di specifici patti/protocolli in relazione alla complessità degli interventi, anche a tutte le procedure sopra e sotto soglia.

Questo Patto d'Integrità stabilisce la reciproca, formale obbligazione del Comune e degli operatori economici che partecipano alle gare di appalto dallo stesso indette di confermare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'espreso impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione di un contratto e/o al fine di distorcere la relativa corretta esecuzione.

Il personale, i collaboratori e gli eventuali consulenti e collaboratori del Comune, impiegati ad ogni livello nell'espletamento della singola procedura di gara e nel controllo dell'esecuzione del relativo contratto, sono consapevoli del presente Patto d'Integrità, il cui spirito condividono pienamente, nonché delle sanzioni previste a loro carico in caso di mancato rispetto di questo Patto.

Il presente Patto d'Integrità è valido e vincolante per l'operatore economico (e le relative sanzioni applicabili) dal momento di partecipazione alla singola gara sino alla completa esecuzione del contratto stipulato in esito alla conclusione della specifica gara per cui l'operatore economico ha partecipato.

Art. 1 Finalità

1. Il presente Patto d'Integrità stabilisce la reciproca e formale obbligazione tra l'Amministrazione aggiudicatrice e gli operatori economici, di improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza.
 2. Il Patto d'integrità costituisce parte integrante di qualsiasi contratto assegnato dall'Amministrazione aggiudicatrice a seguito della procedura di affidamento, compresi gli affidamenti diretti, le concessioni e, ove tecnicamente possibile, tutte le procedure istruite mediante il ricorso al mercato elettronico.
-



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

-
3. La mancata consegna di questo documento debitamente sottoscritto dal titolare o rappresentante legale dell'operatore economico concorrente comporta l'esclusione dalla gara a norma dell'art. 1 comma 17 della L. 6 novembre 2012 n. 190.

Art. 2 Obblighi dell'operatore economico

1. L'operatore economico per partecipare alla procedura di gara/affidamento:
 - a. Dichiarare di non aver influenzato il procedimento amministrativo diretto a stabilire il contenuto del bando, o di altro atto equipollente, al fine di condizionare le modalità di scelta del contraente da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice e di non avere corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno – e si impegna a non corrispondere né promettere di corrispondere ad alcuno – direttamente o tramite terzi, ivi compresi i soggetti collegati o controllati, somme di denaro, regali o altra utilità finalizzate a facilitare l'aggiudicazione e/o gestione del contratto;
 - b. Si obbliga a non ricorrere ad alcuna mediazione o altra opera di terzi finalizzata all'aggiudicazione e/o gestione del contratto;
 - c. Assicura di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla procedura, e assicura, con riferimento alla specifica procedura di affidamento, di non avere in corso né di aver praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato ai sensi della normativa vigente;
 - d. Si impegna a segnalare al Responsabile della Prevenzione della Corruzione dell'Amministrazione aggiudicatrice, secondo le modalità indicate sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" del Comune qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della procedura o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla procedura, comprese illecite richieste o pretese dei dipendenti dell'Amministrazione stessa. Al segnalante si applicano, per quanto compatibili, le tutele previste all'art. 1, comma 51, della legge 190/2012.
 - e. Si obbliga ad informare puntualmente tutto il personale, di cui si avvale, del presente Patto di Integrità e degli obblighi in esso contenuti e a vigilare affinché gli impegni sopra indicati siano osservati da tutti i collaboratori e i dipendenti nell'esercizio dei compiti loro assegnati;
 - f. Assicura di collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc);
-



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

- g. Si obbliga ad acquisire con le stesse modalità e gli stessi adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di subappalto, preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice, anche per i relativi sub affidamenti;
- h. Si obbliga altresì a inserire ipotetiche clausole di integrità e anti-corruzione nei contratti di subappalto di cui al precedente paragrafo, ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

2. Nel contratto di appalto devono essere inserite le clausole del Patto di Integrità: infatti nelle fasi successive all'aggiudicazione, gli obblighi si intendono riferiti all'aggiudicatario, il quale, a sua volta, avrà l'onere di pretenderne il rispetto anche dai propri subcontraenti.

Art. 3 Obblighi dell'Amministrazione aggiudicatrice

1. L'Amministrazione aggiudicatrice si obbliga a rispettare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza e ad attivare i procedimenti disciplinari nei confronti del personale a vario titolo intervenuto nel procedimento di affidamento e nell'esecuzione del contratto in casi di violazione di detti principi e, in particolare, qualora riscontri la violazione dei contenuti del "Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Carnate" e del DPR 16.04.2016, n.62, Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici.
2. L'Amministrazione aggiudicatrice assume l'espreso impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.
3. L'Amministrazione aggiudicatrice è obbligata a rendere pubblici i dati più rilevanti riguardanti l'aggiudicazione, in base alla normativa in materia di trasparenza.

Art. 4 Violazione del Patto di Integrità

1. La violazione del Patto di Integrità è dichiarata in esito ad un procedimento di verifica in cui venga garantito adeguato contraddittorio con l'operatore economico interessato.
 2. La violazione da parte dell'operatore economico, sia in veste di concorrente che di aggiudicatario, di uno degli impegni previsti a suo carico dall'art. 2, può comportare, secondo la gravità della violazione accertata e la fase in cui la violazione è accertata:
 - a. Esclusione dalla procedura di gara;
 - b. Escussione ed incameramento della cauzione provvisoria ove presentata a corredo dell'offerta;
 - c. Risoluzione del contratto per grave inadempimento e in danno dell'operatore economico;
 - d. Escussione ed incameramento della cauzione definitiva presentata dall'operatore economico per la stipula del contratto a garanzia della buona esecuzione del contratto, impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;
-



COMUNE DI CARNATE

Provincia di Monza e della Brianza

-
- e. Responsabilità per danno arrecato al Comune nella misura del 10% del valore del contratto (se non coperto dall'incameramento della cauzione definitiva sopra indicata, impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore);
 - f. Esclusione del concorrente dalle gare indette dal Comune per un periodo di tempo non inferiore ad un anno e non superiore a 5 anni, determinato dall'Amministrazione comunale in ragione della gravità dei fatti accertati e dell'entità economica del contratto;
 - g. Segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Art. 5 Efficacia del patto di integrità

- 1. Il patto di integrità e le sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito di procedura di affidamento.
- 2. Ogni controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente Patto di Integrità fra Comune e gli operatori economici e tra gli stessi operatori economici partecipanti alla medesima procedura di gara è devoluta all'Autorità Giudiziaria competente.

Carnate, lì _____

L'Operatore Economico



COMUNE DI CARNATE

COMUNE D'EUROPA
Tel. 039/62.88.21
Fax 039/67.00.35

PROVINCIA DI MONZA BRIANZA
Partita IVA 00758670962
Codice Fiscale 87001790150



C.a.p. 20866

Informativa Interessati Lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio

*A norma del Regolamento UE 679/2016 e
del Codice della Privacy italiano, come da ultimo modificato dal d.lgs. 101/2018*

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento 679/2016/UE "General Data Protection Regulation", informiamo che il Comune tratta i dati personali da lei forniti e liberamente comunicati. Il Comune garantisce che il trattamento dei suoi dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

1. Finalità del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.c Regolamento 679/2016/UE)

Tutti i dati personali da lei comunicati sono trattati per assolvere ad adempimenti previsti da leggi, da regolamenti, dalla normativa comunitaria e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali (articolo 6.1.c Regolamento 679/2016/UE), e per esercitare un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri (articolo 6.1.e, articolo 9.2.g Regolamento 679/2016/UE), in particolare per:

- l'inserimento nelle anagrafiche e nei database informatici comunali;
- la progettazione e la direzione dei vari interventi sia di manutenzione (ordinaria e straordinaria) degli immobili e delle strutture comunali, anche per le nuove costruzioni;
- l'affidamento dei lavori a ditte specializzate individuate con le procedure previste dalla normativa vigente sugli appalti di lavori e di forniture di beni e servizi;
- l'attivazione dell'iter procedurale per l'affidamento dell'incarico nel caso di progettazioni affidate a tecnici esterni;
- la gestione amministrativa e tecnica del patrimonio immobiliare dell'Ente (beni immobili patrimoniali e demaniali), sia per opere ordinarie che straordinarie;
- la gestione della manutenzione della viabilità pubblica;
- la segnalazione guasti ad impianti comunali;
- la richiesta di autorizzazione per taglio strada comunale;
- l'elaborazione di relazioni tecniche;
- assolvere a sue specifiche richieste.

2. Le modalità del trattamento dei dati personali

Il trattamento dei suoi dati personali avviene presso gli uffici del Comune, o qualora fosse necessario, presso i soggetti indicati al paragrafo 4, utilizzando sia supporti cartacei che informatici, per via sia telefonica che telematica, anche attraverso strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e la riservatezza.

Il trattamento si svilupperà in modo da ridurre al minimo il rischio di distruzione o perdita, di accesso non autorizzato, di trattamento non conforme alle finalità della raccolta dei dati stessi. I suoi dati personali sono trattati:

- nel rispetto del principio di minimizzazione, ai sensi degli articoli 5.1.c e 25.2 del Regolamento 679/2016/UE;
- in modo lecito e secondo correttezza.

I suoi dati sono raccolti:

- per scopi determinati espliciti e legittimi;
- esatti e se necessario aggiornati;
- pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità del trattamento.

3. Natura della raccolta e conseguenze di un eventuale mancato conferimento dei dati personali (Art. 13.2.e Regolamento 679/2016/UE)

Il conferimento dei suoi dati personali è obbligatorio per le finalità previste al paragrafo 1. Il loro mancato conferimento comporta la mancata erogazione del servizio richiesto, del suo corretto svolgimento e degli eventuali adempimenti di legge. I suoi dati sono conservati presso l'Ente e i conservatori esterni. Qualora fosse necessario i suoi dati possono essere conservati anche da parte degli altri soggetti indicati al paragrafo 4.

4. Comunicazione e diffusione dei dati personali (Art. 13.1.e Regolamento 679/2016/UE)

I suoi dati personali qualora fosse necessario, possono essere comunicati (con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati), a:

- soggetti la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizioni di legge, normativa secondaria e comunitaria;
- collaboratori, dipendenti, fornitori e consulenti del Comune, nell'ambito delle relative mansioni e/o di eventuali obblighi contrattuali, compresi i Responsabili dei trattamenti e gli Incaricati, nominati ai sensi del Regolamento 679/2016/UE;
- persone fisiche e/o giuridiche, pubbliche e/o private, quando la comunicazione risulti necessaria o funzionale allo svolgimento dell'attività del Comune nei modi e per le finalità sopra illustrate;
- uffici postali, a spedizionieri e a corrieri per l'invio di documentazione e/o materiale;
- istituti di credito per la gestione d'incassi e pagamenti.

I suoi dati personali non vengono in alcun caso diffusi, con tale termine intendendosi il darne conoscenza in qualunque modo ad una pluralità di soggetti indeterminati, fatti salvi gli obblighi di legge.

5. Titolare del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE)

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune. Alla data odierna ogni informazione inerente il Titolare, congiuntamente all'elenco aggiornato dei Responsabili e degli Amministratori di sistema designati, è reperibile presso la sede municipale del Comune.

6. Data Protection Officer (DPO) / Responsabile della Protezione dei dati (RPD) (Art. 13.1.b Regolamento 679/2016/UE)

Questa amministrazione ha nominato Responsabile Comunale della Protezione dei Dati Personali, a cui gli interessati possono rivolgersi per tutte le questioni relative al trattamento dei loro dati personali e all'esercizio dei loro diritti derivanti dalla normativa nazionale e comunitaria in materia di protezione dei dati personali:

- *CloudAssistance di Luigi Mangili*
- *Via San Vincenzo de' Paoli 9 – 24023 Clusone (BG)*
- *Indirizzo mail/PEC: dpo-cloudassistance@pec.it*
- *Telefono: 800 121 961*

7. Criteri utilizzati al fine di determinare il periodo di conservazione (Art. 13.2.a Regolamento 679/2016/UE)

L'ente dichiara che i dati personali dell'interessato oggetto del trattamento saranno conservati per il periodo necessario a rispettare i termini di conservazione stabiliti dal Piano di Conservazione dei comuni italiani (ANCI 2005) e comunque non superiori a quelli necessari per la gestione dei possibili ricorsi/contenziosi.

8. Diritti dell'Interessato (Art. 13.2.b Regolamento 679/2016/UE)

Si comunica che, in qualsiasi momento, l'interessato può esercitare:

- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 15 Reg. 679/2016/UE, di poter accedere ai propri dati personali;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 16 Reg. 679/2016/UE, di poter rettificare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 17 Reg. 679/2016/UE, di poter cancellare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 18 Reg. 679/2016/UE, di poter limitare il trattamento dei propri dati personali;
- diritto di opporsi al trattamento, ex Art. 21 Reg. 679/2016/UE.

9. Diritto di presentare reclamo (Art. 13.2.d Regolamento 679/2016/UE)

Si rende noto all'interessato che ha il diritto di proporre reclamo ad una autorità di controllo (in particolar modo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali).