



COMUNE DI CARNATE

Codice Ente: 10937

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 117 DEL 11/12/2019

**OGGETTO: PROROGA PIANO DI LOTTIZZAZIONE REDIDENZIALE
PASSIRANO 1 - APPROVATO CON D.C.G. .N. 35 DEL 20/02/2006**

L'anno duemiladiciannove, addì 11 del mese di dicembre alle ore 17:30 nella sala delle adunanze.

Previa osservanza delle formalità prescritte dal vigente Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presenti/Assenti
NAVA DANIELE	SINDACO	Presente
DOLFINI ANTONIO	ASSESSORE	Presente
MAURI LAURA IRENE	ASSESSORE	Presente
GIURIATO ANITA	ASSESSORE	Presente
PASSONI EGIDIO	ASSESSORE	Presente

Componenti presenti n. 5

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa RONSISVALLE PATRIZIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. NAVA DANIELE, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente sottopone all'approvazione della Giunta Comunale l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto PROROGA PIANO DI LOTTIZZAZIONE REDIDENZIALE PASSIRANO 1 - APPROVATO CON D.C.G. .N. 35 DEL 20/02/2006.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Con voti unanimi favorevoli espressi in forma di legge;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto PROROGA PIANO DI LOTTIZZAZIONE REDIDENZIALE PASSIRANO 1 - APPROVATO CON D.C.G. .N. 35 DEL 20/02/2006.

Quindi, con successiva separata unanime votazione, resa nelle forme di legge

DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Anno: 2019

Numero: 1335

OGGETTO: PROROGA PIANO DI LOTTIZZAZIONE REDIDENZIALE PASSIRANO 1 -
APPROVATO CON D.C.G. .N. 35 DEL 20/02/2006

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

Vista il piano di lottizzazione residenziale "Passirano 1", approvato con delibera di Giunta Comunale n. 35 del 20 febbraio 2006 e la convenzione urbanistica per l'attuazione del piano stipulata in data 20 dicembre 2006, n. 21763 di repertorio, notaio Francesca Lombardi n. 4579 di raccolta, registrata all'Agenzia delle Entrate ufficio di Brescia 1 in data 09/01/2007 serie 1 n. 98;

Visto l'articolo 3 della convenzione urbanistica che regola i termini di validità del piano;

Che ai sensi del D.L. n. 69/2013, articolo 30, comma 3bis, convertito in legge n. 98/2013, i termini di validità, nonché i termini di inizio e fine lavori nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero degli accordi similari comunque nominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31 dicembre 2012, sono prorogati di tre anni;

Che le aree per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e le aree standard sono state cedute al Comune di Carnate contestualmente alla stipula della convenzione urbanistica, per una superficie complessiva di mq 5.276, che rappresentano il 33,43% della superficie territoriale del piano;

Che le opere di urbanizzazione previste nel piano di lottizzazione sono state realizzate e collaudate dall'Ing. Maurizio Mandaglio su incarico dell'amministrazione comunale, in data 19 dicembre 2013, prot. n. 7937 del 16 maggio 2014;

Che fatta eccezione per le opere di urbanizzazione, le aree inserite nel piano non hanno subito trasformazioni e non sono in corso procedimenti edilizi per la trasformazione;

Che in data 23 settembre 2019 la Soc. Inveco srl con sede in Brescia Via Panoramica n. 40 e l'Immobiliare Ronco srl con sede in Bagnolo di Mella Via A. Gransci n. 2, hanno depositato richiesta di proroga dei termini di validità del piano attuativo Passirano 1, in qualità di proprietari rispettivamente per la quota di proprietà nel piano del 17,87% e 37,94% che unito alla quota di proprietà delle aree pubbliche cedute al comune (33,43%) rappresenta l'89,24% del piano;

Che la restante quota delle aree nel piano (10,76%) risulta di proprietà della Sig.ra Paganini Barbara e del Sig. Perego Fabio, alla quale è stato notificato l'avvio del procedimento di proroga del piano;

Che in data 20 novembre 2019 prot. n. 13770 la Sig.ra Paganini Barbara e del Sig. Perego Fabio, hanno depositato una comunicazione di adesione alla richiesta di proroga dei termini di validità del piano;

Visto l'articolo 93, comma 1-ter, della legge regionale 12/2005 (comma introdotto dall'art. 26 della legge regionale n. 15 del 2017) recita: “...*Per i piani attuativi comunali e per i programmi integrati di intervento non aventi rilevanza regionale che, alla data di entrata in vigore della presente norma, sono in corso di attuazione o la cui convenzione sia già scaduta senza integrale esecuzione delle loro previsioni pubbliche o private e non ne sia già stata dichiarata la decadenza, le amministrazioni comunali possono provvedere su istanza degli interessati e previo atto ricognitivo dello stato di attuazione del piano attuativo o del programma integrato di intervento:*

Che anche come rilevato dai richiedenti le difficoltà del mercato immobiliare ha attraversato nell'ultimo decennio una profonda e nota crisi del settore edilizio che ha in taluni casi costretto gli operatori del settore a procrastinare gli interventi edilizi;

Che nonostante le difficoltà suindicate il lottizzante che ha sottoscritto la convenzione ha ceduto le aree pubbliche previste e ha realizzato le opere di urbanizzazione previste come risulta dal collaudo sopra citato;

Visti i positivi pareri di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.), allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti altresì gli artt. 112 e ss del D.Lgs. n. 267/2000 come risultanti dalle modificazioni ed integrazioni apportate dall'art. 35, comma 8, della Legge 448/2001;

Con voti favorevoli: ...; contrari:, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di prorogare di tre anni, ai sensi dell'articolo 93, comma 1-ter, lettera a), della legge regionale 12/2005, i termini di validità del Piano Attuativo Passirano 1 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 35 del 20 febbraio 2006 e la convenzione urbanistica per l'attuazione del piano stipulata in data 20 dicembre 2006, n. 21763 di repertorio, notaio Francesca Lombardi n. 4579 di raccolta, registrata all'Agenzia delle Entrate ufficio di Brescia 1 in data 09/01/2007 serie 1 n. 98;
- 2) Di incaricare il competente responsabile di servizio dell'adozione di tutti i necessari e conseguenti adempimenti di propria competenza diretti a dare esecuzione al presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE
RONSISVALLE PATRIZIA

IL PRESIDENTE
NAVA DANIELE

**OGGETTO: PROROGA PIANO DI LOTTIZZAZIONE REDIDENZIALE PASSIRANO 1 -
APPROVATO CON D.C.G. .N. 35 DEL 20/02/2006**

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Vista la proposta di deliberazione n. 1335/2019;

Visto il Decreto Sindacale di nomina;

Richiamati gli artt. 49 e 147 bis comma 1 del D.Lgs n.267/2000 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Visto il vigente Regolamento Comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. n. 2 in data 09.01.2013;

Esprime, per quanto di competenza, parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Carnate, li 04/12/2019

**IL RESPONSABILE DI SETTORE
GHERARDI FABRIZIO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**OGGETTO: PROROGA PIANO DI LOTTIZZAZIONE REDIDENZIALE PASSIRANO 1 -
APPROVATO CON D.C.G. .N. 35 DEL 20/02/2006**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO**

Vista la proposta di deliberazione n. 1335/2019;

Visto il Decreto Sindacale di nomina;

Richiamati gli artt. 49 e 147 bis comma 1 del D.Lgs n.267/2000 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Visto il vigente Regolamento Comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. n. 2 in data 09.01.2013;

Esprime, per quanto di competenza, parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Carnate, li 04/12/2019

**IL RESPONSABILE DI SETTORE
MULE' VINCENZO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 117 DEL 11/12/2019

OGGETTO: PROROGA PIANO DI LOTTIZZAZIONE REDIDENZIALE PASSIRANO 1 -
APPROVATO CON D.C.G. .N. 35 DEL 20/02/2006

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Ente.

Carnate, 14/01/2020

Il Responsabile del Settore Servizi
Istituzionali e al Cittadino
RON SISVALLE PATRIZIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 117 DEL 11/12/2019

OGGETTO: PROROGA PIANO DI LOTTIZZAZIONE REDIDENZIALE PASSIRANO 1 -
APPROVATO CON D.C.G. .N. 35 DEL 20/02/2006

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi dal 16/12/2019 al 31/12/2019.

Carnate, 03/01/2020

Il Responsabile del Settore Servizi
Istituzionali e al Cittadino
RON SISVALLE PATRIZIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)