



COMUNE DI CARNATE

Codice Ente: 10937

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2 DEL 13/01/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITICA AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E SS.MM.II DELLA VARIANTE, CONFORME AL PGT VIGENTE, PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE PASSIRANO 1 ADOTTATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 111 DEL 28/10/2020.

L'anno duemilaventuno, addì 13 del mese di gennaio alle ore 16:30 nella sala delle adunanze.

Previa osservanza delle formalità prescritte dal vigente Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presenti/Assenti
NAVA DANIELE	SINDACO	Presente
DOLFINI ANTONIO	ASSESSORE	Presente
MAURI LAURA IRENE	ASSESSORE	Presente
GIURIATO ANITA	ASSESSORE	Presente
PASSONI EGIDIO	ASSESSORE	Presente

Componenti presenti n. 5

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa RONSISVALLE PATRIZIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. NAVA DANIELE, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente sottopone all'approvazione della Giunta Comunale l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto APPROVAZIONE DEFINITICA AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E SS.MM.II DELLA VARIANTE, CONFORME AL PGT VIGENTE, PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE PASSIRANO 1 ADOTTATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 111 DEL 28/10/2020..

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione;
- Ritenuto di approvarla, riconoscendone il contenuto;
- Con voti unanimi favorevoli espressi in forma di legge;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto APPROVAZIONE DEFINITICA AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E SS.MM.II DELLA VARIANTE, CONFORME AL PGT VIGENTE, PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE PASSIRANO 1 ADOTTATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 111 DEL 28/10/2020..

Quindi, con successiva separata unanime votazione, resa nelle forme di legge

DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA ED ECOLOGIA

Anno: 2021

Numero: 17

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E SS.MM.II DELLA VARIANTE, CONFORME AL PGT VIGENTE, PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE PASSIRANO 1 ADOTTATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 111 DEL 28/10/2020.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 111 del 28/10/2020 avente ad oggetto “ Adozione Variante Piano Attuativo Residenziale Passirano 1 - Approvato Con D.G.C. N. 35 Del 20/02/2006” e i relativi allegati:

1. Istanza Variante Piano Attuativo Passirano 1 – file - *Lettera proposta variante*
2. Procura Speciale – file – *Delega Firma digitale*
3. Relazione Urbanistica e Paesistica – file - *Relazione Urbanistica e paesistica*
4. Schema di Convenzione – file - *Schema di convenzione*
5. Tav. 1 Estratto PGT – file - *Tav.1-Estratto PGT*
6. Tav. 2 Estratto mappa con individuazione aree d'intervento – file - *Tav.2-Estratto mappa con individuazione aree d'intervento*
7. Tav. 3 Estratto mappa con individuazione delle aree in cessione – file - *Tav.3-Estratto mappa con individuazione delle aree in cessione*
8. Tav. 5 Planivolumetrico e sezioni – file - *Tav.5-Planivolumetrico e sezioni*
9. Tav. 4a Relazione Tecnica – file - *Tav.4a-Relazione Tecnica*
10. Tav. 4b Computo metrico estimativo – file - *Tav.4b-Computo metrico estimativo*
11. Tav. 4 Progetto preliminare opere di urbanizzazione – file - *Tav.4-Progetto preliminare opere di urbanizzazione*
12. Relazione Geologica – file - *00-Carnate Le Terrazze_SL*
13. Relazione Geologica – file - *Relazione Geologica*
14. Valutazione clima acustico – file - *Valutazione clima acustico*

ACCERTATO che la suddetta deliberazione e la relativa documentazione è stata depositata presso la Segreteria Comunale in libera visione al pubblico dal 11.12.2020 al 25.12.2020 e che nei successivi 15 giorni e precisamente fino al 09.01.2021 non sono pervenute osservazioni;

VISTI:

- L'art. 14 comma 4 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;

- L'art. 48 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii;

VISTO il parere favorevole, allegato quale parte integrante, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D Lgs 267/2000 in merito alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata, Urbanista, Ecologia, Commercio e SUAP;

Con voti favorevoli: ...; contrari:, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) DI APPROVARE ai sensi dell'articolo 14 comma 4 della l.r. 12/2005 e ss.mm.ii, la variante al piano attuativo denominato Passirano 1 composta dai seguenti elaborati grafici depositati in data 23.10.2020 con prot. n. 12945 e che non vengono allegati alla presente deliberazioni in quanto invariati rispetto alla Deliberazione di G.C. n. 111/20020 sopra richiamata:

1. Istanza Variante Piano Attuativo Passirano 1 – file - *Lettera proposta variante*
2. Procura Speciale – file – *Delega Firma digitale*
3. Relazione Urbanistica e Paesistica – file - *Relazione Urbanistica e paesistica*
4. Schema di Convenzione – file - *Schema di convenzione*
5. Tav. 1 Estratto PGT – file - *Tav.1-Estratto PGT*
6. Tav. 2 Estratto mappa con individuazione aree d'intervento – file - *Tav.2-Estratto mappa con individuazione aree d'intervento*
7. Tav. 3 Estratto mappa con individuazione delle aree in cessione – file - *Tav.3-Estratto mappa con individuazione delle aree in cessione*
8. Tav. 5 Planivolumetrico e sezioni – file - *Tav.5-Planivolumetrico e sezioni*
9. Tav. 4a Relazione Tecnica – file - *Tav.4a-Relazione Tecnica*
10. Tav. 4b Computo metrico estimativo – file - *Tav.4b-Computo metrico estimativo*
11. Tav. 4 Progetto preliminare opere di urbanizzazione – file - *Tav.4-Progetto preliminare opere di urbanizzazione*
12. Relazione Geologica – file - *00-Carnate Le Terrazze_SL*
13. Relazione Geologica – file - *Relazione Geologica*
14. Valutazione clima acustico – file - *Valutazione clima acustico*

2) DI CONFERMARE i contenuti della variante adottata con la Deliberazione di G.C: n. 111/2020 che di seguito si richiamano:

- a. Modifica planivolumetrica disposizione, conformazione e tipologia dei fabbricati residenziali previsti;
- b. Limite altezza dei fabbricati previsti nel lotto individuato catastalmente al foglio 13, mappale 275, come da PGT vigente zona B, articolo 48 delle norme tecniche di attuazione del piano delle regole, con applicazione della deroga prevista altezza fabbricati nel medesimo articolo, fino ad un limite massimo di metri 12,50, come meglio rappresentato nel progetto di variante;
- c. Cessione gratuita a favore del Comune dell'area standard a servizi individuata catastalmente al foglio 13, mappale 280;
- d. Cessione gratuita a favore del Comune della strada privata esistente individuata catastalmente al foglio 13, parte mappale 279 parte e marciapiede esistente foglio 13, mappali 313 – 308 – 316 parte, come meglio individuata nella documentazione di variante;

- e. Interventi di riqualificazione aree boschive esistenti e realizzazione di viabilità pubblica di collegamento con la strada vicinale esistente su area individuata catastalmente al foglio 13 mappale 274;
- f. Realizzazione area a verde pubblica attrezzata con percorsi ciclo pedonali, area individuata catastalmente al foglio 13 mappale 280 – 296 – 287 – 295 – 322.

Indi con voti unanimi favorevoli, espressi palesemente e per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE
RONSISVALLE PATRIZIA

IL PRESIDENTE
NAVA DANIELE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E SS.MM.II DELLA VARIANTE, CONFORME AL PGT VIGENTE, PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE PASSIRANO 1 ADOTTATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 111 DEL 28/10/2020.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Vista la proposta di deliberazione n. 17/2021;

Visto il Decreto Sindacale di nomina;

Richiamati gli artt. 49 e 147 bis comma 1 del D.Lgs n.267/2000 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Visto il vigente Regolamento Comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. n. 2 in data 09.01.2013;

Esprime, per quanto di competenza, parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Carnate, li 11/01/2021

**IL RESPONSABILE DI SETTORE
ROMAGNANO PIA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E SS.MM.II DELLA VARIANTE, CONFORME AL PGT VIGENTE, PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE PASSIRANO 1 ADOTTATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 111 DEL 28/10/2020.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO**

Vista la proposta di deliberazione n. 17/2021;

Visto il Decreto Sindacale di nomina;

Richiamati gli artt. 49 e 147 bis comma 1 del D.Lgs n.267/2000 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Visto il vigente Regolamento Comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. n. 2 in data 09.01.2013;

Esprime, per quanto di competenza, parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Carnate, li 11/01/2021

**IL RESPONSABILE DI SETTORE
RADAELLI ISABELLA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 2 DEL 13/01/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITICA AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E SS.MM.II DELLA VARIANTE, CONFORME AL PGT VIGENTE, PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE PASSIRANO 1 ADOTTATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 111 DEL 28/10/2020.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Ente.

Carnate, 29/01/2021

Il Responsabile del Settore Servizi
Istituzionali e al Cittadino
COMI MARINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 2 DEL 13/01/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E SS.MM.II DELLA VARIANTE, CONFORME AL PGT VIGENTE, PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE PASSIRANO 1 ADOTTATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 111 DEL 28/10/2020.

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi dal 18/01/2021 al 02/02/2021.

Carnate, 03/02/2021

Il Responsabile del Settore Servizi
Istituzionali e al Cittadino
COMI MARINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)