



COMUNE DI CARNATE

COMUNE D'EUROPA

Tel. 039/62.88.21

Fax 039/67.00.35

PROVINCIA DI MONZA BRIANZA

Partita IVA 00758670962

Codice Fiscale 87001790150



C.a.p. 20866

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il Comune di Carnate, con sede legale in Carnate, Piazza Banfi 1 e sede operativa in Carnate, Via Pace 16, c.f. 87001790150, p.i. 00758670962 – tel 039 62 88 269 – indirizzo internet <https://www.comune.carnate.mb.it> – indirizzo pec: carnate@legalmail.it;

RENDE NOTO

Che intende preliminarmente verificare l'interesse da parte di terzi di prendere in affitto l'unico lotto costituito dagli appezzamenti di terreno di sua proprietà;

Che il Comune di Carnate è proprietario di alcuni appezzamenti di terreno siti nel Comune di Carnate (MB) Cod. Cat.: B798, così censiti al Catasto Terreni del predetto Comune, meglio identificati nelle allegate planimetrie e così censiti al Catasto Terreni del predetto Comune

Foglio	Mappale	Superficie	Qualità	R.D. €	R.A. €
2	33	00.93.60	seminativo	45,92	43,51
2	35	00.32.70	bosco	6,76	1,01
5	120	04.89.47	seminativo	240,15	227,51

DESTINATARI DELL'AVVISO

Potranno presentare la propria manifestazione i soggetti sotto indicati:

- imprenditori agricoli che al momento della presentazione della propria manifestazione di interesse siano in possesso di requisito IAP (imprenditore agricolo a titolo principale);
- coltivatori diretti, società agricole o imprese operanti nel settore agricolo/agrituristico;
- altri soggetti a loro equiparati ai sensi della Legge 03.05.1982, n.203 e ss.mm.ii.; purché in possesso dei necessari requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione, da rendersi a tutti gli effetti di legge con autodichiarazione da parte dell'avente titolo ai sensi dell'art.47 del DPR 28.12.2000, n.445 e ss.mm.ii., attestante di:
- non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che la rappresenta) in alcuna delle cause di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che la rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 67 della L. n.159/2011 e ss.mm.ii.;

- non avere liti pendenti con il Comune di Carnate per materie attinenti alla locazione/affittanza/occupazione sine titolo/acquisto di immobili di proprietà comunale;
- non trovarsi, qualora occupante a qualsiasi titolo oppure sine titolo di un immobile comunale, in situazioni di morosità nei confronti del Comune di Carnate nel pagamento di canoni/affittanze e/o altre spese dovute a rimborso delle spese anticipate dall'Amministrazione Comunale (per es., spese per utenze, per imposte, per tasse, ecc., dovute a titolo di affittuario/locatorio/occupante sine titolo).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPRIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
 Chiunque fosse interessato a partecipare ad un'apposita procedura di assegnazione per la concessione in uso agricolo dei terreni e fabbricati rurali di cui al presente avviso, in un unico lotto, dovrà far pervenire, entro le ore 10:00 del giorno 18.10.2024, la propria manifestazione di interesse Comune di Carnate, mediante P.E.C. al seguente indirizzo carnate@legalmail.it oppure con e-mail all'indirizzo protocollo@comune.carnate.mb.it ponendola all'attenzione del Settore Tecnico. La manifestazione di interesse, redatta in carta libera, redatta utilizzando il modello allegato A.

DISCIPLINA CONTRATTUALE ESSENZIALE

I beni oggetto del presente Avviso saranno concessi in godimento a corpo e non a misura per la superficie censuaria sopra risultante, che potrà subire limitazioni nell'utilizzo. L'eventuale contratto di affittanza agraria sarà stipulato in deroga alle norme di cui all'art.45 della Legge 03.05.1982, n.203 e ss.mm.ii. in tema di durata e rinnovo, pertanto l'affitto avrà durata di anni 2 (due) e, precisamente, di 2 (due) annate agrarie, dalla data di sottoscrizione e fino al 10.11.2026.

La Parte Affittuaria dovrà impegnarsi a:

- praticare solo colture foraggere e cerealicole. Saranno tassativamente vietate le colture pluriennali.
- eseguire i lavori di manutenzione e pulizia sui seguenti beni di proprietà del Comune di Carnate e così censiti catastalmente:

Foglio	Mappale	Superficie	Qualità	R.D. €	R.A. €
2	68	02.66.69	seminativo	130,85	123,96
5	14	01.31.50	seminativo	64,52	61,12
8	260	00.09.91	seminativo	4,86	4,61

della superficie complessiva di ha 04.08.10 pari a p.m. 62 circa; R.D.= € 200,23; R.A.= € 189,69.

DETERMINAZIONE DEL CANONE

Il canone di affitto a base della procedura di selezione è stato determinato in € 360,00/anno/ettaro in base ai valori medi dei canoni d'affitto dell'anno 2022 per "Contratti in deroga per seminativi nella provincia di Monza-Brianza" desunti dall'*Indagine sul Mercato Fondiario* del CREA (<https://www.crea.gov.it/web/politiche-e-bioeconomia/-/indagine-mercato-fondiario>).

La somma di € 4.099,95 a titolo di canone d'affitto per il biennio andrà scomputata dall'importo per i lavori di manutenzione e pulizia dei terreni sopraindicati, ammontante a € 900,00/anno.

Pertanto la somma effettivamente dovuta dalla parte affittuaria per il biennio ammonta ad € 2.299,90.

AVVERTENZA IN MERITO ALL'AVVISO

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte dei soggetti potenzialmente interessati. Il presente avviso, pertanto, non costituisce né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 del c.c., né una promessa al pubblico ai sensi dell'art.1989 de c.c. e

non è in alcun modo vincolante per il Comune di Carnate che si riserva la facoltà di ritirare il presente Avviso, di non procedere alla successiva procedura di selezione e di riservarsi di assegnare direttamente gli immobili in argomento in caso di una sola manifestazione di interesse.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del presente procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico, Ing. Pia Romagnano.

INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 27.04.2016 n.679 (di seguito “GDPR 2016/679”), si informa che i dati personali forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto del GDPR 2016/679 e degli obblighi di riservatezza cui è tenuta la stazione appaltante.

Il Titolare del trattamento è il Sindaco del Comune di Carnate.

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) è il dott. Luigi Mangili.

Il responsabile interno al trattamento dei dati (RIT) è il Responsabile del Settore Tecnico.

L’incaricato al trattamento dei dati per la presente procedura è la Sig.ra Elena Maria Peregò,

Finalità del trattamento: I dati personali forniti sono necessari per gli adempimenti previsti per legge nell’ambito della presente procedura. Il conferimento dei dati è obbligatorio, la mancata comunicazione comporta l’impossibilità di partecipare alla procedura.

Modalità di trattamento e conservazione: Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall’art. 32 del GDPR 2016/679, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 29 GDPR 2016/ 679. Nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell’art. 5 GDPR 2016/679, previo consenso libero ed esplicito e manifestato in forma scritta dell’interessato, i dati personali saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento della finalità per le quali sono raccolti e trattati.

Diritti dell’interessato: In ogni momento, l’interessato potrà esercitare i propri diritti di cui agli artt. dal 15 al 22 del GDPR 2016/679, con richiesta scritta, inviata al Responsabile del Settore che ha avviato la procedura di gara, all’indirizzo di posta elettronica certificata: carnate@legalmail.it.

Il Responsabile del Settore

Ing. Pia Romagnano

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell’art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Allegato n. A

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

(Artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445)

Spett.le Comune di Carnate

OGGETTO: Gara pubblica per l'affitto dei terreni di cui ai mappali 33-35 del Foglio 2 e mappale 120 del Foglio 5 –del Catasto Terreni – Censuario di Carnate. Periodo 2022-2024

Il/la sottoscritto/a _____

Nato/a _____ il _____

Residente in _____ Via/piazza _____

n. _____ Codice Fiscale _____ in qualità di legale
rappresentante della Ditta _____

con sede in Via _____ CAP _____ Comune _____ Prov. (___)

Partita IVA _____ Telefono _____

Fax _____ e-mail _____

Pec: _____

CHIEDE

di partecipare alla gara per l'affitto dei terreni di cui ai mappali 33-35 del Foglio 2 e mappale 120 del Foglio 5 –del Catasto Terreni – Censuario di Carnate. Periodo 2024-2026.

E pertanto, a conoscenza di quanto disposto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445 sulle conseguenze e sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

1. di essere iscritta alla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di per la seguente attività (agricola e/o esercizio di macchine agricole conto terzi, etc.);
2. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
3. di non avere in corso un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
4. di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del

codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

5. di non aver riportato la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 8/6/2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
6. di essersi recati sul posto e di aver preso visione dei terreni e delle colture in atto sui mappali oggetto della presente gara;
7. di essere a piena conoscenza delle disposizioni di cui alla manifestazione di interesse e di accettarne integralmente il contenuto;
8. di non essere moroso nei confronti del Comune di Carnate

Luogo e data)

Il/La dichiarante

(firma per esteso e leggibile)

N.B. Alla dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione fotocopia di un documento di identità della persona che sottoscrive le dichiarazioni